

NORME REGOLANTI L'ATTIVITA' DELL'ESPERTO STIMATORE nella Provincia di Lecco

CHI È L'ESPERTO STIMATORE

L'Esperto Stimatore è un ausiliario del Giudice al quale fornisce, su richiesta ed indicazione del Giudice stesso (Verbale di Giuramento), le informazioni di carattere tecnico, specialistico nonché la valorizzazione degli immobili oggetto di Procedura Esecutiva che necessitano ai fini della messa in vendita mediante asta pubblica all'incanto degli immobili stessi.

Il professionista che, in possesso di particolari competenze professionali o tecniche vogliono svolgere l'attività di Esperto Stimatore del Giudice, devono presentare domanda di iscrizione presso il proprio Ordine o Collegio di appartenenza (singolo Ordine o Collegio degli Ingegneri, Architetti, Geometri e Periti).

Il G.E. dott. Dario Colasanti ha inviato, in data 15 Gennaio 2016, informativa agli Ordini di Ingegneri e Architetti e i Collegi di Geometri / Geometri Laureati e Periti tutti gli Ordini e Collegi, con cui *"ritiene che la frequentazione di almeno 2 dei 3 corsi programmati (nel mese di Febbraio 2016) costituisca oggettivo elemento di preferenza per l'affidamento degli incarichi"*.

NORMATIVA

Artt.569 e segg. Disp. Att. C.p.c.

REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

Per richiedere l'iscrizione all'Albo degli Esperti Stimatori tenuto dal Tribunale di Lecco è necessario:

- essere iscritto da almeno 5 anni ad un ordine professionale;
- avere una competenza tecnica in materia di Estimo, di Edilizia, nozioni di Urbanistica e di normativa impiantistica oltre ad avere comprovata esperienza di almeno 5 anni nel campo delle valutazioni immobiliari e estimative (allegare dettagliato curriculum vitae);
- essere in regola con i crediti formativi obbligatori;
- avere la residenza o il domicilio professionale nella Provincia di Lecco;
- dichiarazione di non essere iscritto in nessun altro albo di Periti Stimatori di altri Tribunali (è possibile essere iscritti ad un solo Albo di Periti Stimatori, nella Provincia dove si esercita la professione ovvero dove si ha la residenza);
- non trovarsi in posizione di incompatibilità ai sensi dell'art. 62 del R.D. 23.10.1925 n. 2537 e delle altre disposizioni vigenti;
- non avere avuto condanne amministrative e/o penali e provvedimenti disciplinari in corso;
- non essere dipendente di pubblica amministrazione.
- essere in regola con il pagamento dell'iscrizione annuale al proprio Ordine/Collegio di appartenenza;

DOCUMENTI NECESSARI PER L'ISCRIZIONE

La domanda di iscrizione all'Albo degli Esperti Stimatori va depositata presso la segreteria dell'Ordine o del Collegio di appartenenza unitamente a:

- istanza di cui al modello allegato;
- copia carta di identità e codice fiscale;
- curriculum vitae con allegati titoli e documentazione atti a dimostrare la competenza tecnica e/o l'esperienza professionale acquisita o la specializzazione in un particolare settore (es.: pubblicazioni, titoli di studio, perizie etc).

COMITATO DI VALUTAZIONE

Le valutazioni delle candidature e le decisioni riguardanti le iscrizioni, le cancellazioni e l'aggiornamento dell'Elenco dei Periti Stimatori, sono deliberate da un Comitato composto da un rappresentante del Tribunale di Lecco e da un rappresentante di ogni singolo Ordine o Collegio degli Ingegneri, Architetti, Geometri e Periti.

Il Comitato, così composto, si riunisce di regola una volta l'anno ed esercita altresì l'attività di vigilanza sugli iscritti all'Albo segnalando al rispettivo Consiglio di Disciplina coloro che non abbiano adempiuto agli obblighi assunti e che abbiano agito senza l'osservanza delle Norme Deontologiche. Il Comitato, qualora ritenga sussistenti i requisiti professionali e morali necessari, delibera l'idoneità oppure rigetta la domanda ovvero ne sospende la valutazione in attesa di acquisire ulteriori informazioni o di effettuare ulteriori verifiche. Nella stessa sede sono altresì deliberate le cancellazioni dall'albo eventualmente richieste oppure conseguenti all'accertamento della perdita dei requisiti.

La segreteria di appartenenza dell'iscritto provvederà a comunicare l'esito del procedimento all'interessato.

ALBO

La tenuta dell'Albo è demandata in solido tra gli Ordini e Collegi.

L'Albo viene aggiornato di regola una volta l'anno in concomitanza alla riunione del Comitato e immediatamente trasmesso al Tribunale.

VARIAZIONI DATI

Gli iscritti all'albo degli Esperti Stimatori sono tenuti a comunicare tempestivamente Albo alla segreteria dell'Ordine/Collegio di appartenenza qualsiasi variazione dei propri dati nonché la cessazione dell'attività o l'iscrizione ad altro.

Gennaio 2016