



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III Appalti e Contratti

Stazione Unica Appaltante SUA.Lecco

Corso Matteotti, 3

23900 Lecco, Italia

Telefono 0341.295447

Fax 0341.295333

PEC: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Fasc. 2|8|2017|20

Lecco,

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

SUA.LECCO. COMUNE DI CASATENOVO.

Avviso esplorativo per l'individuazione di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della costruzione realizzazione dell'ampliamento del centro sportivo comunale di Via Volta e gestione dell'intero complesso sportivo.

La SUA.Lecco, per conto del Comune di Casatenovo, intende sollecitare l'interesse da parte di operatori economici per la presentazione di proposte - in applicazione e secondo le modalità di cui all'art.183 del D.Lgs. 50/2016 - relative all'affidamento di una concessione di costruzione dell'ampliamento del centro sportivo comunale di Via Volta in Comune di Casatenovo e alla successiva gestione dell'intero complesso sportivo.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e società in modo non vincolante per l'Ente; l'unico scopo è quello di individuare soggetti disponibili ad essere invitati a presentare offerta in successiva gara indetta dalla SUA.Lecco.

La manifestazione di interesse, è espressa mediante la compilazione dell'allegato A, firmato dal Legale Rappresentante dell'operatore economico partecipante e corredato da copia di documento d'identità del sottoscrittore.

L'allegato, inserito in apposito plico, deve , **deve pervenire, pena l'esclusione**, a mezzo del servizio postale, ovvero consegna a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata, indirizzato all'**Ufficio Protocollo** di questa Amministrazione sita in Lecco – Piazza L. Lombarda n. 4, entro e non oltre le **ore 13.00** (tredici) del giorno fissato quale termine per la presentazione delle candidature. Gli orari di apertura dell'**Ufficio Protocollo sono indicati nel sito della Provincia alla URL <http://www.provincia.lecco.it>** – sezione URP online.

Termine presentazione candidature: 02.05.2017 - ore 13,00

Si precisa che, per la presentazione delle domande, fa fede unicamente la registrazione delle stesse all'Ufficio Protocollo anche se inviate a mezzo del servizio postale il quale rilascia apposita ricevuta, con il numero di protocollo, agli utenti che consegnano le domande recandosi di persona presso la Postazione Accoglienza.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:
- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato,
- non corredate dalla documentazione richiesta.

1. STAZIONE APPALTANTE

SUA. Lecco – per conto del Comune di Casatenovo.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario che sarà individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica dovrà - sulla scorta dello 'Studio di Fattibilità per concessione, costruzione e gestione' redatto dal Comune di Casatenovo:

a) Costruire

- a1) un'area bar/ristorante
- a2) l'area parcheggio
- a3) nuovi locali da ristrutturare (presso la palestra esistente)
- a4) nuova pavimentazione e recinzione dei campi da tennis esistenti

b) Gestire

- b1) gli immobili oggetto del precedente punto a)
- b2) la palestra esistente
- b3) la tensostruttura e gli spogliatoi esistenti
- b4) campo da calcio in erba sintetica esistente
- b5) campi da tennis/calciotto esterni esistenti.

L'intervento predetto è ricompreso all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Casatenovo 2017-2019, Elenco Annuale 2017.

3. IMPORTO E DURATA

Il valore della concessione è stimato in **€ 2.858.470,00=**.

Le opere in costruzione – di cui al precedente punto 2 lett. a) – ammontano a € 820.000,00 = e rientrano nella categoria di lavorazioni OG1.

La durata della concessione di costruzione e gestione è di anni 20 (venti).

Nessun onere rimane a carico del Comune di Casatenovo.

4.0 REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

4.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)

a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste **dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016**, pena l'esclusione.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016).

a) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, con durata non inferiore a quella di scadenza della concessione.

ovvero

Essere Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive, anche in forma associata, ai sensi dell'art 2 comma 1 della Legge Regione Lombardia n. 27/2006.

- b) Essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 inerenti di lavori da effettuare. In caso di soggetti non in possesso di attestazione SOA gli stessi devono impegnarsi a partecipare alla procedura in ATI con operatori economici che ne siano in possesso.

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- c) possedere un fatturato minimo annuo, realizzato negli ultimi tre (3) esercizi finanziari, non inferiore ad € 500.000,00=/anno.

Il requisito sarà oggetto di verifica in una fase successiva e dovrà essere provato mediante la produzione sia di idonee dichiarazioni bancarie che la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti autodichiarati, previa espressa richiesta da parte della Stazione Appaltante.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata in conformità agli artt. 181 e 183 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del medesimo decreto.

6. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

- Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 17.11.2016;
- Documentazione di progetto:
 - Tav. A1 - Relazione illustrativa generale;
 - Tav. A2 – Relazione tecnica del bar-ristorante;
 - Tav. B - Documentazione fotografica
 - Tav. C - Progetto di finanza – disciplinare di gestione e piano economico finanziario tipo;
 - Tav. D1 – Stima della realizzazione bar-ristoro;
 - Tav. D2 – Stima dei lavori di manutenzione campetti;
 - Tav. D3 – Stima dei lavori di adeguamento palestra;
 - Tav. D4 – Stima dei lavori di realizzazione parcheggi;
 - Tav. E - Quadro economico;
 - Tav. 1 - Corografia;
 - Tav. 2 - Planimetria stato di fatto;
 - Tav. 3 - Planimetria generale di progetto;
 - Tav. 4 - Bar - ristoro – piante;
 - Tav. 5 - Bar – ristoro - prospetti e sezioni;
 - Tav. 6 - Modifica alloggio del custode da adibire a palestra;
 - Tav. 7 - Particolare stratigrafia parcheggio;

7. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lecco: www.provincia.lecco.it.

Informazioni di carattere giuridico/amministrativo potranno essere richieste inviando richiesta all'indirizzo PEC della Provincia di Lecco, come di seguito specificato: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it.

IL DIRIGENTE
(dott.ssa Barbara Funghini)*

*Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82