



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/648/Atti del 14 Giugno 2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: BSB0582/P Comune: Montichiari (BS) Via Madonnina snc. Catasto Terreni del Comune di Montichiari, Fg. 94, mappale 328, (Qualità Rel. Acq. Es., Superficie ha 00.15.32, senza reddito). Superficie coperta: 1.532 mq; Stato occupazionale: parzialmente utilizzata in forma extra contrattuale; Stato manutentivo: normale	Area in Comune di Montichiari (BS) costituita da un tratto di ex canale idraulico che ha perso i suoi requisiti idraulici, attualmente inglobata nel campo circostante.	€ 39.300,00	Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademanio.it 02/762618203
2	Scheda: BSB0582/P Comune: Montichiari (BS) Via Madonnina snc Catasto Terreni del Comune di Montichiari, Fg. 94, mappale 329, (Qualità Rel. Acq. Es., Superficie ha 00.02.77, senza reddito). Superficie coperta: 277 mq; Stato occupazionale: parzialmente utilizzata in forma extra contrattuale; Stato manutentivo: normale	Area in Comune di Montichiari (BS) costituita da un tratto di ex canale idraulico che ha perso i suoi requisiti idraulici, attualmente inglobata nel campo circostante.	€ 1.040,00	Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademanio.it 02/762618203

3	<p>Scheda: MIB0798</p> <p>Comune: Milano Via Vincenzo Vela, 8 Catasto Fabbricati del Comune di Milano, Fg. 317, mappale 124, sub. 44 (cat. A/3, rendita € 547,44).</p> <p>Superficie coperta: 61 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>In zona periferica del Comune di Milano in Via Vincenzo Vela n. 8, sulla cerchia dei Bastioni, in prossimità del polo universitario del Politecnico, a 600 metri dalla fermata Piola della metropolitana (linea verde) e non lontano dalla fermata Lima (linea rossa), si vende un appartamento di due locali più bagno, cucinino, con ampio disimpegno e corredato da due balconi, oltre a cantina di pertinenza. La zona è ottima, prevalentemente a destinazione residenziale, con buona dotazione di tutti servizi, spazi commerciali, cinema, ben collegata al centro e alle altre parti della città tramite i mezzi di trasporto superficiali che circolano sulla cerchia dei Bastioni, oltre che attraverso la rete metropolitana.</p> <p>Il fabbricato, di nove piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, è dotato di impianto citofonico ed elettrico, di ascensore, di riscaldamento centralizzato con termovalvole di regolazione, e ospita al piano terra dei locali commerciali con affaccio su strada, oltre alla portineria, spazi comuni e una corte interna.</p> <p>L'appartamento, posto al piano secondo, gode di doppia esposizione (sulla Via Vela e su cortile interno) e si estende per circa mq. 57 lordi oltre a balconi di complessivi 3,70 mq.. Si compone di due locali principali quali sala da pranzo e camera da letto oltre a servizio igienico e cucinino, il tutto disimpegnato tramite un corridoio accessoriato con armadi a muro. Annesso all'appartamento è presente un locale cantina di circa mq. 3,40 posto al piano interrato. Classe energetica: F. IPE: 174,06 kWh/m2a.</p> <p>Oneri condominiali: Euro 1.555,74 (di cui Euro 308,90 di riscaldamento).</p>	€ 178.000,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
4	<p>Scheda: MIB0822/P</p> <p>Comune: Cologno Monzese (MI) Via Giuseppe Mazzini, 2 Catasto Fabbricati del Comune di Cologno Monzese, Fg. 20, mappale 140, sub. 701 (cat. C/6, rendita € 37,18).</p> <p>Superficie scoperta: 15 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: normale</p>	<p>In zona centrale del Comune di Cologno Monzese (MI) in Via Giuseppe Mazzini n. 2, non lontano dalla fermata Cologno-Centro della metropolitana (linea verde), si vende un posto auto scoperto di mq. 15 posto all'interno di condominio, al piano terreno. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale, con buona dotazione di servizi tra i quali attività commerciali, mezzi di trasporto superficiali e rete metropolitana. L'accesso al cortile avviene dalla pubblica via mediante cancello carrabile elettronico. I posti auto sono segnati e la pavimentazione è in mattoni di cemento.</p>	€ 6.834,38	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

5	<p>Scheda: MIB0822/P</p> <p>Comune: Cologno Monzese (MI) Via Giuseppe Mazzini, 2 Catasto Fabbricati del Comune di Cologno Monzese, Fg. 20, mappale 140, sub. 708 (cat. C/6, rendita € 24,79).</p> <p>Superficie scoperta: 10 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: normale</p>	<p>In zona centrale del Comune di Cologno Monzese (MI) in Via Giuseppe Mazzini n. 2, non lontano dalla fermata Cologno-Centro della metropolitana (linea verde), si vende un posto auto scoperto di mq. 10 posto all'interno di condominio, al piano terreno. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale, con buona dotazione di servizi tra i quali attività commerciali, mezzi di trasporto superficiali e rete metropolitana. L'accesso al cortile avviene dalla pubblica via mediante cancello carrabile elettronico. I posti auto sono segnati e la pavimentazione è in mattoni di cemento.</p>	€ 4.556,25	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
6	<p>Scheda: SOB0357</p> <p>Comune: Sondalo (SO) via fraz. Le Prese, via Stelvio n. 128</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Sondalo (SO) Fg. 16, mappale 704; Superficie scoperta: 365 mq; Stato occupazionale: occupato con regolare contratto; Stato manutentivo: buono.</p>	<p>Terreno in Comune di Sondalo al quale si accede dalla strada pubblica, via Stelvio, attraversando una proprietà privata. Trattasi di terreno utilizzato per lo stoccaggio delle merci e per parcheggio di veicoli industriali avente giacitura pressoché pianeggiante.</p>	€ 27.400,00	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>02/762618214</p>
7	<p>Scheda: SOB0309</p> <p>Comune: Ardenno (SO) Via Valeriana n. 4 Catasto Fabbricati del Comune di Ardenno Fg. 32, mappale 302, sub. 2 (cat. A2, rendita € 402,84).</p> <p>Superficie catastale: 128 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: da ristrutturare.</p>	<p>Appartamento sito in zona centrale del Comune di Ardenno posto al piano secondo di un fabbricato di tre piani fuori terra ed uno interrato. Trattasi di un appartamento, dotato di cantina pertinenziale al piano interrato, composto da doppio ingresso, bagno, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, cucina, tre camere e due balconi. Classe energetica: G. IPE: 359,49 kWh/m2a.</p>	€ 69.600,00	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>02/762618214</p>
8	<p>Scheda: VAB0315</p> <p>Comune: Busto Arsizio (VA) Viale Giovanni Boccaccio n. 60 Catasto Fabbricati del Comune di Busto Arsizio: sez. urb. SA, Fg. 4, mappale 2702, sub. 10 (cat. A/4, consistenza 4 vani, rendita € 227,24)</p> <p>Superficie coperta: 57,00 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: sufficiente.</p>	<p>Appartamento con cantina, non comunicanti, posti al piano terra ed al piano interrato di un fabbricato a quattro piani fuori terra. L'appartamento si compone di un piccolo ingresso, una cucina, un servizio igienico e due camere. Le finiture sono tipiche degli anni '70: il pavimento è rivestito con piastrelle di ceramica monocottura, le pareti del servizio igienico e della cucina sono piastrellate in ceramica mentre le restanti pareti sono rivestite con intonaco civile per interni. Gli infissi interni sono in legno e vetro. L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianti tecnologici destinati al riscaldamento e/o raffrescamento degli ambienti. Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - Titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.. Classe energetica: G. IPE: 277,82 kWh/m2a. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	€ 39.000,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.lombardia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2017/648/Atti del 14 Giugno 2017 - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà

contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, ed i relativi allegati (quale fotocopia documento d'identità ed eventuali documenti comprovanti la rappresentanza legale), entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 27 Luglio 2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **28 Luglio 2017 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

8. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né

ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, l'importo del 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito dell'esercizio del diritto di prelazione.

2. Il versamento del sopra citato importo, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.

3. Il prezzo offerto, detratto quanto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Direzione Regionale Lombardia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, senza valida giustificazione, decadrà da ogni suo diritto rimanendo sin da subito obbligato al versamento del 10% del prezzo offerto a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura, secondo il proprio insindacabile giudizio.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Giovanni Zito (tel. uff. 02.7626.18344).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno

utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, ing. Giovanni Zito (tel. uff. 02.7626.18344);

- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 14 Giugno 2017

Il Direttore Regionale
Rita Soddu



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 2017/...../Atti del

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel. in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in
cifre).....(in lettere).....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, anche a titolo di penale in caso di rinuncia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e proventi demaniali;

g)

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero, in caso contrario

- di essere destinatario dei seguenti provvedimenti:

.....
.....
.....;

h)

- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero, in caso contrario

- di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

.....
.....
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, in ordine alle dichiarazioni di cui alle lettere *f) g) e h)* l'Agenzia del Demanio si riserva di valutare la significatività e le specifiche circostanze, assumendo a proprio insindacabile giudizio la decisione sulla stipula del contratto. Tale potestà è estesa anche ai casi di dichiarazioni non veritiere.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE
