



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/1050/Atti dell'8 agosto 2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: BSB0486</p> <p>Comune: Rovato (BS) Via Case Sparse – Località Bersaglio.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Rovato (BS), Fg. 2, mappale 33 (Qualità: Ente Urbano, Superficie: 9942 mq, senza reddito).</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Rovato (BS) Fg. 2, mappale 33 sub. 1 graffato con il sub. 2 (Categoria: A/4, Classe 2, consistenza: 6 vani, Superficie catastale: totale 132 mq, totale escluse aree scoperte 94 mq, Rendita € 151,84).</p> <p>Superficie coperta: 44 mq; Superficie scoperta: 9898 mq; Superficie lorda: 98 mq. Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: mediocre.</p>	<p>Ex poligono di tiro a segno, costituito da una fabbricato residenziale, ex alloggio del custode, piccolo magazzino attrezzi e ampio terreno rettangolare. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra, in parte su un unico livello. E' integralmente da ristrutturare, essendo ormai privo di elementi di finitura architettonica e impiantistica. L'area era utilizzata come campo di tiro ed infatti, a memoria della passata attività, di cui non si dispone di attestazione di avvenuta bonifica, vi insistono ancora i vecchi "muri parapalle" ed è attualmente ricoperta da fitta vegetazione. L'immobile si inserisce in uno splendido contesto naturale, ricadendo nella zona boschiva alle pendici del Monte Orfano, con caratteristiche insediative residenziali e agricole. Il bene ricade all'interno del Piano insediativo del Piano delle Regole del PGT e precisamente per circa 1/3 della sua estensione nella zona E4 – Monte Orfano e per la restante in E5 – Aree pedecollinari del Monte Orfano. Inoltre, in Documento di Piano, rientra nei beni paesaggistici normati dal D.Lgs.42/04 e, per la quasi totalità dell'estensione, ricade negli</p>	€ 84.140,00	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademanio.it</p> <p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

		ambiti ad elevata naturalità e integralmente in aree boscate. A seguito di verifica di interesse culturale, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha dichiarato il bene non sottoposto a prescrizioni di tutela, prevedendo tuttavia delle cautele in ordine al rischio archeologico, con necessità di interessare la competente Soprintendenza per eventuali futuri interventi che necessitino di scavi (parere MIBACT.SR.LOM TUTBAP n. 0003804 27/06/2017). Classe energetica G.		
2	<p>Scheda: BSB0526</p> <p>Comune: Acquafredda (BS) Via Argine 10.</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Acquafredda (BS), Fg. 9 Sez. Urb. NCT, mappale 220 sub. 5, (Categoria C/1, classe 4, consistenza 65 mq, Superficie catastale 75 mq, Rendita € 768,75) e mappale 220 sub. 31 (Categoria C/6, classe 1, consistenza 19 mq, Superficie catastale 19 mq, Rendita €18,64).</p> <p>Superficie negozio: 75 mq; Superficie posto auto: 19 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: sufficiente.</p>	<p>Negozi e un posto auto esclusivo, facenti parte di un condominio prevalentemente residenziale della seconda metà degli anni '70, Condominio Argine, al cui piano terra sono ubicate attività commerciali. Trattasi di unico ampio ambiente, di forma pressoché quadrata e di superficie di 75 mq, dotato di servizio igienico finestrato e antibagno anch'esso finestrato. Il negozio presenta due intere pareti finestrate, chiuse all'esterno con saracinesche. Il locale è privo di caldaia, di radiatori e di splits, sebbene siano presenti le predisposizioni e i vecchi punti di allaccio dell'impianto. Presenta un controsoffitto, con predisposizione per inserimento degli elementi illuminanti. Il negozio necessita di interventi di revisione e messa a norma degli impianti (elettrico e di riscaldamento), di cui non si dispone di certificazione di conformità, mediante installazione di elementi mancanti e non funzionanti, di imbiancatura e sistemazione finiture. Classe energetica F.</p>	€ 45.000,00	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademanio.it</p> <p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
3	<p>Scheda: BGB0339</p> <p>Comune: Ponteranica (BG) Via Maresana n. 14.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Ponteranica (BG), Fg. 9 mappale 2643 (Qualità: Ente Urbano, Superficie: 260 mq, senza reddito); Fg. 9 mappale 8790 (Qualità: Ferrovia SP, Superficie: 275 mq, senza reddito). Catasto Fabbricati del Comune di Ponteranica (BG) Fg. 16, mappale 2643 sub. 701 (Categoria: A/3, Classe 1, consistenza: 6 vani, Superficie catastale: totale 130 mq, totale escluse aree scoperte 117 mq, Rendita € 291,28).</p> <p>Superficie coperta: 60 mq; Superficie scoperta: 475 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: mediocre.</p>	<p>Ex stazione ferroviaria di Pontesecco. L'edificio presenta pianta regolare che si sviluppa su due livelli fuori terra e sottotetto. Con la chiusura della linea ferroviaria il fabbricato è stato utilizzato ad abitazione pertanto è composto da cucina, soggiorno, bagno al piano terra e da altre tre camere più bagno al piano primo, più sottotetto. Il fabbricato presenta un'area esterna antistante adibita a parcheggio pubblico e porzione di marciapiede ed un'area esterna sul retro adibita a verde. Quest'ultima, costituente ex sedime della cessata ferrovia della Valle Brembana, è inclusa nel progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della nuova linea tramviaria – Linea T2 Bergamo-Villa D'Almè, allegato al relativo protocollo d'intesa sottoscritto tra gli enti interessati in data 27/07/2017. Ai sensi della Variante n. 1 del PGT vigente, l'edificio è compreso in zona: Edifici e attrezzature per servizi; l'area identificata dal mappale 8790 è situata in zona: sedime metrotramvia e fermata. L'immobile è stato sottoposto a tutela da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con provvedimento del 19.08.2014, per il suo valore storico artistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004. Il Segretariato Regionale per la Lombardia ha rilasciato in data 11.07.2017 l'autorizzazione alla vendita dell'Ex stazione di Pontesecco in</p>	€ 84.000,00	<p>Serena Battista 02/762618307 serena.battista@agenziademanio.it</p> <p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

		<p>Ponteranica, precisando quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Le destinazioni d'uso consentite sono: residenza, attività socio-culturali, attività terziarie; 2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto delle destinazioni d'uso attuali e di quelle previste, si stabilisce quanto segue: <ul style="list-style-type: none"> - Sia mantenuto libero da edificazioni l'ex sedime ferroviario al fine di conservare la continuità del tracciato storico anche nell'ipotesi di un sua valorizzazione e/o rifunzionalizzazione ovvero di una sua pubblica fruizione; 3. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è subordinata a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5, del "Codice dei Beni Culturali"; 4. l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il suo carattere storico e artistico. Eventuali variazioni d'uso, anche quando non comportino modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovranno essere preventivamente comunicate alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del "Codice dei Beni Culturali"; 5. si ricorda inoltre che l'immobile si trova all'interno del Parco Regionale dei Colli di Bergamo, ambito tutelato per legge ai sensi della Parte terza del Codice dei Beni Culturali (c.d. tutela paesaggistica). Eventuali interventi di modifica dell'aspetto esteriore del fabbricato sono soggetti all'obbligo di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 dello stesso Codice. <p>Classe energetica G.</p>		
4	<p>Scheda: LCB0051</p> <p>Comune: Calolziocorte (LC) Corso Dante n. 35</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Calolziocorte: Fg. CA/1, mappale 228, sub. 15 (cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita € 289,22)</p> <p>Superficie coperta (appartamento + cantina): 69,00 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: mediocre.</p>	<p>Appartamento posto al terzo piano con cantina di pertinenza al piano interrato di un fabbricato a cinque piani fuori terra.</p> <p>Il cespite è situato in zona centrale del comune di Calolziocorte in un contesto a carattere residenziale/commerciale. Il trasporto pubblico è garantito dalla rete urbana e interurbana; la stazione ferroviaria è raggiungibile a piedi e dista circa 200 metri dall'immobile.</p> <p>L'appartamento si compone da un corridoio, un cucinino, un soggiorno, una camera da letto e un bagno.</p> <p>Classe energetica: G. IPE: 439,13 kWh/m2a.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 64.000,00	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

5	<p>Scheda: MIB0759</p> <p>Comune: Milano Corso Sempione n. 88</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Milano, Fg. 258, mappale 171, sub 728 (cat. A/5, rendita € 277,60).</p> <p>Superficie coperta: 44 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Milano in Corso Sempione n. 88, nella parte nord della città nei pressi di Piazza Firenze, si vende un bilocale senza servizi igienici, con soffitta di pertinenza. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale, con buona dotazione di servizi e spazi commerciali e ben collegata al centro e con le altre parti della città tramite i mezzi di trasporto superficiali.</p> <p>La costruzione del condominio risale presumibilmente ai primi del 1900. Il complesso ha una conformazione planimetrica di forma quadrata con cortile interno, tipica delle costruzioni lombarde dell'epoca, con ballatoi comuni prospicienti la corte interna.</p> <p>Il fabbricato, di quattro piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, è dotato di cortile interno, di vano scala con ascensore di recente collocazione e di tutti i principali impianti tecnologici tra cui quello citofonico, elettrico e di riscaldamento autonomo con alimentazione a metano; dispone anche di una piccola portineria. Le facciate interne prospicienti il cortile sono rifatte di recente, così come la pavimentazione e le piccole aree verdi del cortile.</p> <p>L'unità immobiliare, posta al piano quarto, è costituita da due vani ed è priva di servizio igienico. Il bilocale gode di doppia esposizione e si estende per circa mq. 44. Si compone di due locali: il vano/zona giorno al quale si accede dal ballatoio comune e il locale/zona notte finestrato. Nello stesso non è presente impianto di riscaldamento ma una stufa a gas, l'impianto elettrico non risulta a norma e presenta i cavi a vista e l'impianto di adduzione d'acqua non è sottotraccia. Annesso all'appartamento è presente un solaio posto al piano sottotetto, con accesso dalla scala principale, chiuso con porta esterna a doghe di legno.</p> <p>L'unità immobiliare è esclusa dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.</p> <p>Classe energetica: G. IPE: 577,24 kWh/m²a.</p> <p>Oneri condominiali: Euro 743,25.</p>	€ 100.000,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</p> <p>Samuele Vasta 02/762618322 samuele.vasta@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
6	<p>Scheda: MIB0797</p> <p>Comune: San Giuliano Milanese (MI) Via Papa Giovanni XXIII, 17. Catasto Terreni del Comune di San Giuliano Milanese Fg. 9, mappale 316, sub. 34, (cat. A/3, rendita € 309,87).</p> <p>Superficie coperta: 62 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: buono</p>	<p>In zona centrale del Comune di San Giuliano Milanese a soli 11 km da Milano in direzione sud-est, si vende comodo bilocale oltre servizi e cantina di pertinenza. L'immobile si trova in una zona prevalentemente residenziale, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria ed a 2 km circa dai grandi centri commerciali presenti in zona. È ben collegato alla città metropolitana tramite la metropolitana leggera, dai mezzi autobus e dalle tangenziali Est ed Ovest.</p> <p>Lo stabile in cui si trova il cespite si sviluppa su 9 piani fuori terra, oltre al piano interrato; l'ingresso ai box auto è consentito da Via Bramante attraverso una corte comune condivisa con altri fabbricati. Il palazzo, risalente alla metà degli anni '60, si presenta in buono stato di conservazione; le finiture impiegate sono di ordinaria fattura.</p> <p>L'unità immobiliare è posta al quarto piano con ascensore ed affaccia tramite</p>	€ 57.600,00	<p>Marta Arensi 02/762618210 marta.arenis@agenziademanio.it</p> <p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

		<p>3 finestrate, di cui una con balcone, su Via Papa Giovanni XXIII. Lungo i lati ciechi confina con altre unità, con il pianerottolo e gli spazi comuni del vano scala.</p> <p>Le finiture sono di tipo medio. Il riscaldamento è centralizzato con ripartitori di consumo. L'impianto elettrico è realizzato prevalentemente sottotraccia. Non si dispone delle certificazioni degli impianti presenti.</p> <p>La camera da letto e parte della sala risultano ancora arredate con mobili in buono stato di conservazione.</p> <p>La cantina di proprietà, occupata da oggettistica varia, si trova al piano interrato ed è accessibile dalla corte interna.</p> <p>L'unità immobiliare è esclusa dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.</p> <p>Classe energetica: G IPE: 197,85 kWh/m²a.</p> <p>Oneri condominiali: Euro 1.300,00 annui circa.</p>		
7	<p>Scheda: MIB0822</p> <p>Comune: Cologno Monzese (MI)</p> <p>Via Giuseppe Mazzini, 2.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Cologno Monzese Fg. 20, mappale 140, sub. 701, (cat. C/6, rendita € 37,18).</p> <p>Superficie scoperta: 15 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: normale</p>	<p>In zona centrale del Comune di Cologno Monzese (MI) in Via Giuseppe Mazzini n. 2, non lontano dalla fermata Cologno-Centro della metropolitana (linea verde), si vende un posto auto scoperto di mq. 15 posto all'interno di condominio, al piano terreno. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale, con buona dotazione di servizi tra i quali attività commerciali, mezzi di trasporto superficiali e rete metropolitana. L'accesso al cortile avviene dalla pubblica via mediante cancello carrabile elettronico. I posti auto sono segnati e la pavimentazione è in mattoni di cemento.</p>	€ 6.834,38	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</p> <p>Samuele Vasta 02/762618322 samuele.vasta@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
8	<p>Scheda : MNB0746</p> <p>Comune: Roverbella (MN)</p> <p>Vicinanze della SS 249 Gardesana e la SS 62 Cisa</p> <p>Catasto Terreni foglio 39 mappale 276, (REL ACQ ES, rendita € //).</p> <p>Superficie: 82 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Terreno derivante da un tratto di alveo dismesso dello scolo Serraiolo o Burlasco, dalla forma stretta ed allungata di 82 mq.</p> <p>L'area ha una destinazione urbanistica di "viabilità esistente" e ricade all'interno di un piano di lottizzazione produttiva denominato "La Stazione".</p>	€ 820,00	<p>Manuel Veronese 02/762618202 manuel.veronese@agenziademanio.it</p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 daniela.lunelio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
9	<p>Scheda : MNB0746</p> <p>Comune: Roverbella (MN)</p> <p>Vicinanze della SS 249 Gardesana e la SS 62 Cisa</p> <p>Catasto Terreni foglio 39 mappale 278, (REL ACQ ES, rendita € //).</p> <p>Superficie: 437 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Terreno derivante da un tratto di alveo dismesso dello scolo Serraiolo o Burlasco, dalla forma stretta ed allungata di 437 mq.</p> <p>L'area ha una destinazione urbanistica di "Ambiti produttivi" e ricade all'interno di un piano di lottizzazione produttiva denominato "La Stazione".</p>	€ 15.295,00	<p>Manuel Veronese 02/762618202 manuel.veronese@agenziademanio.it</p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 daniela.lunelio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

10	<p>Scheda: VAB0315</p> <p>Comune: Busto Arsizio (VA) Viale Giovanni Boccaccio n. 60 Catasto Fabbricati del Comune di Busto Arsizio: sez. urb. SA, Fg. 4, mappale 2702, sub. 10 (cat. A/4, consistenza 4 vani, rendita € 227,24)</p> <p>Superficie coperta: 57,00 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: sufficiente.</p>	<p>Appartamento con cantina, non comunicanti, posti al piano terra ed al piano interrato di un fabbricato a quattro piani fuori terra. L'appartamento si compone di un piccolo ingresso, una cucina, un servizio igienico e due camere. Le finiture sono tipiche degli anni '70: il pavimento è rivestito con piastrelle di ceramica monocottura, le pareti del servizio igienico e della cucina sono piastrellate in ceramica mentre le restanti pareti sono rivestite con intonaco civile per interni. Gli infissi interni sono in legno e vetro. L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianti tecnologici destinati al riscaldamento e/o raffrescamento degli ambienti. Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – Titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.. Classe energetica: G. IPE: 277,82 kWh/m2a.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	€ 39.000,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
----	---	--	-------------	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.lombardia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il

verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2017/1050/Atti dell'8 agosto 2017 - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, ed i relativi allegati (quale fotocopia documento d'identità ed eventuali documenti comprovanti la rappresentanza legale), entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 9 ottobre 2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **10 ottobre 2017 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, la data entro la quale sarà tenuto a versare, l'importo del 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.
2. Il versamento del sopra citato importo, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.
3. Il prezzo offerto, detratto quanto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Direzione Regionale Lombardia.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, senza valida giustificazione, decadrà da ogni suo diritto rimanendo sin da subito obbligato al versamento del 10% del prezzo offerto a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura, secondo il proprio insindacabile giudizio.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Manola Dragonetti (tel. uff. 02.7626.18328).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Manola Dragonetti (tel. uff. 02.7626.18328);
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 8 agosto 2017

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 2017/...../Atti del

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel. in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere).....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, anche a titolo di penale in caso di rinuncia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e proventi demaniali;

g)

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero, in caso contrario

- di essere destinatario dei seguenti provvedimenti:

.....
.....
.....;

h)

- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero, in caso contrario

- di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

.....
.....
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, in ordine alle dichiarazioni di cui alle lettere f) g) e h) l'Agenzia del Demanio si riserva di valutare la significatività e le specifiche circostanze, assumendo a proprio insindacabile giudizio la decisione sulla stipula del contratto. Tale potestà è estesa anche ai casi di dichiarazioni non veritiere.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE
