



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa IV
Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare
Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295401
Fax 0341.295333
PEC: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

INDAGINE DI MERCATO- AVVISO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO DELLA PROVINCIA DI LECCO

La Provincia di Lecco esamina offerte di locazione per un immobile da adibire ad archivio-deposito di materiale infiammabile con spese di adeguamento normativo a carico dello scrivente Ente. L'immobile deve essere ubicato in Comune di Lecco o Comuni limitrofi con buona possibilità di accesso e parcheggio per l'uso.

REQUISITI

Il fabbricato deve possedere i seguenti requisiti:

1. una superficie lorda di circa 1000/1200 metri quadri;
2. accessi ai locali con mezzo di carico e scarico;
3. allacciamento alla rete elettrica e telefonica;
4. regolare denuncia catastale all'Agenzia del territorio di Lecco;
5. servizio igienico diviso per maschi e femmine.

IMPORTANTE

La Provincia di Lecco procederà a valutare le proposte di locazione di fabbricati anche in assenza del requisito di cui al punto 5 riservandosi di procedere in proprio a realizzare i lavori necessari per rendere idoneo all'uso il fabbricato, così come gli adeguamenti normativi per la destinazione d'uso prevista. In quest'ultimo caso il proprietario autorizzerà il locatario all'esecuzione dei lavori ed alla presentazione di ogni documentazione necessaria. I lavori da realizzare saranno valutati in ordine alla quantificazione del canone di locazione.

Sono considerati elementi di preferenza:

- assenza o limitatezza di spazi condominiali;
- presenza di impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione (frangisole, massimizzazione della coibenza, semplicità di controllo per la sicurezza, facilitazione delle operazioni di pulizia);
- sviluppo in orizzontale dei locali;
- facilità e rapidità di accesso viabile dalla sede provinciale;
- importo canone richiesto.

DOMANDA

Gli interessati (proprietari o soggetti con la piena disponibilità dell'immobile) possono chiedere ulteriori chiarimenti alla Provincia di Lecco Ufficio Patrimonio.



Alla presente indagine di mercato possono aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti Pubblici non economici, le Agenzie Fiscali (inclusa l'Agenzia del Demanio) e le Amministrazioni Locali.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'interessato, completa del canone di locazione annuo nonché degli elaborati necessari alla valutazione tecnico-economica dell'immobile (ad esempio: planimetria catastale e dell'immobile, prospetti e sezioni, spese condominiali, documentazione e prospetto altre spese inerenti la gestione, stato di libertà dell'immobile, dichiarazione di regolarità dell'impianto elettrico e di rilevazione fumi e antincendio, altra documentazione del caso), e deve pervenire, a pena di decadenza, in busta chiusa, sigillata, entro le ore 12 del 15/12/2017 al Ufficio Protocollo della Provincia di Lecco piazza Lega Lombarda,4 – Lecco.

Le offerte saranno aperte il giorno 18/12/2017 alle ore 9.30 in seduta pubblica presso la sede provinciale in corso Matteotti,3 Lecco 2 piano sala conferenze.

E' onere di chi partecipa fornire ogni documentazione inerente la giusta valutazione sotto ogni aspetto.

Allegato all'offerta l'interessato deve produrre la dichiarazione di cui all'allegato 1

Sulla busta oltre l'indicazione del mittente deve essere apposta la seguente dicitura: "Offerta per l'archivio della Provincia di Lecco NON APRIRE".

SELEZIONE

La Provincia di Lecco informa che procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie necessità innanzi indicate. L'aggiudicazione sarà diretta all'immobile reputato funzionalmente più adatto alle esigenze della specifica destinazione e con un canone congruo da sottoporre a giudizio di stima. La Provincia si riserva di chiedere ogni chiarimento necessario oltre documentazione tecnica integrativa.

Il presente avviso ha la funzione di un'indagine di mercato, non vincolante e non impegnativa in nessun caso per questo Ente che, a propria discrezione, potrà decidere di ritirare la presente procedura e condurre ulteriori trattative rispetto alle offerte pervenute.

I dati personali saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/2003.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Angelo Valsecchi.

I concorrenti possono formulare domande entro il 12/12/2017.

CLAUSOLE CONTRATTUALI OBBLIGATORIE

La durata della locazione è fissata in anni sei, rinnovabile ai sensi dell'art. 28 della legge n.392/1978.

Sarà facoltà di questo Ente recedere in qualsiasi momento dal contratto di affitto comunicando la decisione con lettera raccomandata o PEC almeno sei mesi prima della data stabilita per il rilascio dei locali.

Nel caso il locatore o suo avente causa non rinnovasse il contratto di locazione alla prima scadenza, in aderenza alle ipotesi dell'articolo 29 legge 392/1978, si applicherà il diritto all'indennità prevista dall'articolo 34 della legge n. 392/1978 riferito alle attività alberghiere.

Diritto di prelazione all'acquisto da esercitare secondo le modalità dell'art. 38 della legge 392/1978.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto e entro 10 giorni dalla richiesta sotto pena di decadenza, dovrà produrre la valida e attuale documentazione per i requisiti dichiarati del fabbricato.



Chi produce false dichiarazioni o falsa documentazione sarà escluso dalla procedura e tenuto al risarcimento di tutti i danni inoltre il Dirigente procederà alle segnalazioni di legge alle Autorità competenti.

Nel caso in cui venga accertata, successivamente alla procedura di gara, la non rispondenza dei locali rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni provvedimento e accordo sopravvenuto. Il concorrente/contraente dovrà risarcire la Provincia di Lecco di ogni spesa ed onere sostenuti.

Il locatore procederà alla registrazione e trascrizione del contratto ed al pagamento dell'imposta annuale con rimborso del 50% a carico della Provincia di Lecco.

La Provincia di Lecco non riconoscerà alcun importo a titolo di mediazione.
Lecco

Il Dirigente
Ing. Angelo Valsecchi



Documento sottoscritto in forma digitale

EVENTUALI DICHIARAZIONI

- g) che gli impiantisono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- h) che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- i) che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008);

Dichiaro _____ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.vo 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(Luogo e data)

Firma (o firme)

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, **ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.**

