



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa IV
Servizio Patrimonio
Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.401
Fax 0341.295.333

Prot. n. 40659
6.7 (2018)

Lecco, 25/07/2018

Spett. Associazione

OGGETTO: AVVISO DI GARA PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO DELLA PROVINCIA DI LECCO

Si porta a conoscenza che la Provincia di Lecco ha indetto pubblica gara per la locazione di un immobile ad uso archivio come da avviso che si allega.

Per eventuali ulteriori informazioni e per il ritiro o la visione di documenti gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Patrimonio tel.0341295401/420.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Ing. Angelo Valsecchi



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa IV
Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare
Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295401
Fax 0341.295333
PEC: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

AVVISO DI GARA PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO DELLA PROVINCIA DI LECCO

La Provincia di Lecco esamina offerte di locazione per un immobile da adibire ad archivio-deposito di materiale infiammabile. L'immobile deve essere ubicato in Comune di Lecco con buona possibilità di accesso e parcheggio per l'uso.

REQUISITI

Il fabbricato deve possedere i seguenti requisiti:

1. una superficie lorda di circa 1000/1200 metri quadri;
2. avere la destinazione d'uso coerente con gli usi previsti dal presente bando ed essere dotato di relativo certificato di agibilità;
3. regolare denuncia catastale all'Agenzia del territorio di Lecco;
4. accessi ai locali con mezzo di carico e scarico;
5. allacciamento alla rete elettrica, acqua e gas;
6. collaudo statico che attesti la portata minima dei solai minimo pari a 600 kg/mq
7. essere in possesso delle dichiarazioni di conformità degli impianti
8. essere in possesso di CPI.

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta di locazione verrà valutata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i criteri come di seguito specificato.

Offerta tecnica: max punti 60/100

Offerta economica: max punti 40/100

OFFERTA TECNICA

DESCRIZIONE DEI CRITERI (PUNTEGGIO MASSIMO 60)		PUNTEGGIO PER CIASCUN ELEMENTO	
1	Ubicazione: si valuteranno la localizzazione e l'accessibilità	max punti	8
2	Ubicazione: si valuterà la disponibilità di aree di sosta dedicate e la presenza di idonei spazi per carico/scarico materiale	max punti	12
3	Caratteristiche planimetriche: si valuterà se si tratta di edificio isolato o confinante con altre attività interferenti	max punti	10





4	Spese condominiali: si valuterà l'incidenza delle spese condominiali o l'assenza delle stesse	max punti	10
5	Organizzazione planimetrica dell'immobile: si valuterà lo sviluppo delle superfici con predilezione per lo sviluppo orizzontale e la presenza di servizi igienici e zone adibite ad uffici separate	max punti	10
6	Riscaldamento dei locali: si valuterà la possibilità di riscaldare separatamente gli spazi ad uffici (che dovranno avere le temperature medie di 18°C +/- 1°C) e gli spazi ad archivio per i quali è previsto il mantenimento di 15 °C circa	max punti	10

OFFERTA ECONOMICA

Canone annuo a base di gara € 50.000 oltre IVA (se dovuta)

$Y = \text{canone annuo offerto} \times 40 / \text{minore canone annuo}$

Espresso in valore assoluto

L'offerta economica aggiudicataria sarà sottoposta a verifica di congruità.

DOMANDA

In busta chiusa e controfirmata con l'indicazione del mittente deve essere apposta la seguente dicitura: "Offerta per l'archivio della Provincia di Lecco "NON APRIRE" e deve contenere:

- La domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica e sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti come da allegato 1;
- La relazione tecnica con numerazione progressiva completa di ogni documentazione o elaborati necessari alla valutazione tecnica;
- Busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" con all'interno l'Offerta Economica contenente i dati come da allegato 2.

Gli interessati (proprietari o soggetti con la piena disponibilità dell'immobile) possono chiedere ulteriori chiarimenti alla Provincia di Lecco Ufficio Patrimonio.

Alla presente gara possono aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti Pubblici non economici, le Agenzie Fiscali (inclusa l'Agenzia del Demanio) e le Amministrazioni Locali.

L'offerta deve pervenire, a pena di decadenza, in busta chiusa, sigillata, entro le ore 12 del 20/08/2018 al Ufficio Protocollo della Provincia di Lecco piazza Lega Lombarda,4 – Lecco.

Le offerte saranno aperte il giorno 22/08/2018 alle ore 10.00 in seduta pubblica presso la sede provinciale in corso Matteotti,3 Lecco 2 piano sala conferenze.

E' onere di chi partecipa fornire ogni documentazione inerente la giusta valutazione sotto ogni aspetto.

Il presente avviso non è vincolante e non impegnativo per questo Ente che, a propria discrezione, potrà decidere di ritirare la presente procedura e condurre ulteriori trattative rispetto alle offerte pervenute.

SELEZIONE

La gara sarà condotta da una Commissione giudicatrice di n. 3 membri nominata dal Segretario Generale o sostituto, scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Angelo Valsecchi.



I concorrenti possono formulare domande entro il 10/08/2018 le risposte a contenuto generale saranno pubblicate sul sito dell'Ente attività "Patrimonio e Demanio".

CLAUSOLE CONTRATTUALI OBBLIGATORIE

La durata della locazione è fissata in anni sei, rinnovabile ai sensi dell'art. 28 della legge n.392/1978.

Sarà facoltà di questo Ente recedere in qualsiasi momento dal contratto di affitto comunicando la decisione con lettera raccomandata o PEC almeno sei mesi prima della data stabilita per il rilascio dei locali.

Nel caso il locatore o suo avente causa non rinnovasse il contratto di locazione alla prima scadenza, in aderenza alle ipotesi dell'articolo 29 legge 392/1978, si applicherà il diritto all'indennità prevista dall'articolo 34 della legge n. 392/1978 riferito alle attività alberghiere.

Diritto di prelazione all'acquisto da esercitare secondo le modalità dell'art. 38 della legge 392/1978.

La registrazione del contratto è a carico del locatore e l'importo dell'imposta di registro è suddivisa al 50%.

INFORMAZIONI SUI PAGAMENTI

Split payment e Fatturazione elettronica

Come disposto dall'articolo 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di Stabilità 2015), relativamente alle fatture emesse dal 1° gennaio 2015, la Provincia di Lecco pagherà ai propri fornitori solo la parte imponibile, in quanto ha l'obbligo di versare l'Iva direttamente allo Stato.

In base alle disposizioni governative, sulle fatture occorrerà indicare la dicitura "Scissione pagamenti"

Al fine di semplificare i pagamenti, sul sito internet della Provincia sono pubblicate alcune indicazioni relative ai dati che le fatture elettroniche devono contenere per essere trasmesse alla PA.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto e entro 10 giorni dalla richiesta sotto pena di decadenza, dovrà produrre la valida e attuale documentazione per i requisiti dichiarati del fabbricato.

Chi produce false dichiarazioni o falsa documentazione sarà escluso dalla procedura e tenuto al risarcimento di tutti i danni inoltre il Dirigente procederà alle segnalazioni di legge alle Autorità competenti.

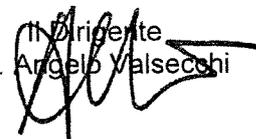
Nel caso in cui venga accertata, successivamente alla procedura di gara, la non rispondenza dei locali rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni provvedimento e accordo sopravvenuto. Il concorrente/contraente dovrà risarcire la Provincia di Lecco di ogni spesa ed onere sostenuti.

Il locatore procederà alla registrazione e trascrizione del contratto ed al pagamento dell'imposta annuale con rimborso del 50% a carico della Provincia di Lecco.

La Provincia di Lecco non riconoscerà alcun importo a titolo di mediazione.

Lecco 16/07/2018

Il Dirigente
Ing. Angelo Valsecchi



Documento sottoscritto in forma digitale

ALLA PROVINCIA DI LECCO
PIAZZA LEGA LOMBARDA, 4
23900 LECCO

DOMANDA - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: GARA PeR LA RICERCA DI IMMOBILE PER ARCHIVIO

I sottoscritt ;
 nat a Prov.
il CF
 nat a Prov.
il CF

(se del caso)

in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa

con sede legale in Prov. Via

Codice Fiscale Partita
IVA

Chiede di partecipare all'indagine in oggetto e

DICHIAR

Ai sensi degli artt. 38,46, 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali in caso di mendace dichiarazione:

- a) di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato o essere destinatario di provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) che a proprio carico non sono in corso procedure d'interdizione e/o inabilitazione;
- c) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'indagine di mercato-avviso per la ricerca di un immobile da destinare ad archivio della Provincia di Lecco.
- d) di essere proprietario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- e) che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso ad archivio pubblico;
- f) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al seguente indirizzo di PEC/email/fax.....

DICHIARAZIONI



- g) che gli impiantisono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- h) che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza ed è dotato di CPI;
- i) che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008);

Dichiar_____di essere informat___, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.vo 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(Luogo e data)

Firma (o firme)

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, **ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.**



OFFERTA ECONOMICA (applicare marca da bollo)

ALLA PROVINCIA DI LECCO
PIAZZA LEGA LOMBARDA, 4
23900 LECCO

OGGETTO: Gara pubblica per la ricerca di un immobile da destinare ad archivio della provincia di lecco

Il sottoscritto _____ nat a _____ Prov. _____
il _____ CF _____,
E-mail.....tel.....
(se del caso)

i sottoscritti:
(elencazione dei nominativi degli offerenti, completi di dati anagrafici come sopra)
(se del caso)

in qualità di _____ dell'Impresa _____
con sede legale in _____ Prov. _____ Via _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
_____ nato a _____ Prov. _____ il _____ CF _____

OFFRE (oppure se del caso: OFFRONO)

L'immobile in locazione al canone annuo di € _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

Al predetto canone deve essere aggiunta l'IVA nella misura di
E l'imposta di registro nella misura di

accettando le condizioni tutte fissate nel relativo avviso di gara.

Si prende atto che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Lecco, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di valutare la congruità economica e di non procedere e l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio di tale facoltà.

In fede

(Luogo e data)

Firma (o se del caso firme di tutti gli offerenti)

