

Corso di Formazione Specialistico - 8 ore in Aula

# PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE, ATTUATIVA E DI DETTAGLIO: PRINCIPI, NORME ED OPERATIVITÀ

Milano, 5 e 6 novembre 2018

Spazio PIN, Viale Sondrio, 5

## OBIETTIVI

Il Corso, ripercorrendo principi e fonti del diritto urbanistico, illustra nella prima parte gli strumenti urbanistici finalizzati al controllo e all'indirizzo della pianificazione del territorio, con particolare attenzione ai piani regolatori generali, al riparto di competenze tra Enti Locali in materia di pianificazione urbanistica e all'interazione con i principi del Codice dell'Ambiente.

Nella seconda parte, con taglio pratico ed operativo, il Corso si focalizza su aspetti e presupposti delle varianti urbanistiche, nonché sugli strumenti diretti alla pianificazione attuativa (piani particolareggiati, piani di lottizzazione, piani degli insediamenti produttivi, piani per

l'edilizia economica e popolare, piani integrati), dando ampio spazio alla trattazione degli strumenti di c.d. urbanistica negoziata, dei programmi di recupero urbano, nonché dei piani di settore e dei vincoli urbanistici.

L'evento risponde alle esigenze di tutti i professionisti e consulenti di provenienza sia tecnica che giuridica operanti per PPAA o per società private e costituisce, allo stato, il più consolidato strumento per comprendere ed utilizzare gli strumenti della pianificazione urbanistica ed il più avanzato forum interattivo di aggiornamento nel settore urbanistico.

## PROGRAMMA

Relatore - Avv. Andrea Di Leo

**Modulo I** – 5 novembre 2018, dalle 14.00 alle 18.00

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO: PRINCIPI E STRUMENTI**

### Perimetro normativo di riferimento

- L. 1150/42, Legge Urbanistica
- D.M. 1444/68 in materia di standards urbanistici
- D.lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali
- D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropri
- D.P.R. 380/01 Testo Unico Edilizia
- D.lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio
- D.lgs. 152/2006 Testo Unico Ambiente

### Principi e strumenti della pianificazione urbanistica

- Piani territoriali di coordinamento
- Piani regolatori generali
- Programmi pluriennali di attuazione
- Riparto delle funzioni di pianificazione

### Il P.R.G.

- Scelte pianificatorie e discrezionalità dell'Amministrazione
- Limiti del potere pianificatorio
- La partecipazione dei privati nel PRG
- Contenuto, formazione e procedimento
- Effetti ed efficacia del PRG

### Relazioni tra pianificazione urbanistica e Codice dell'Ambiente

- Procedure di pianificazione e processi di VAS e VIA
- VAS e partecipazione
- Attività di consultazione
- Pianificazione e Codice dei beni culturali

**Modulo II** – 6 novembre 2018, dalle 9.00 alle 13.00

**PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E DI DETTAGLIO**

### Le varianti urbanistiche

- Varianti generali
- Varianti semplificate
- Varianti tecniche e normative
- Varianti specifiche
- Poteri del Consiglio Comunale

### Gli strumenti di pianificazione attuativa e rapporti con il PRG

- Piani particolareggiati
- Piani di lottizzazione
- Piani degli insediamenti produttivi
- Piani per l'edilizia economica e popolare
- Piani integrati

### Vincoli urbanistici e strumenti di negoziazione urbanistica

- Limitazioni conformative e vincoli urbanistici
- Il principio del carico urbanistico
- Le espropriazioni: principi e profili operativi
- Perequazione e compensazione urbanistica

### Pianificazione di settore

- Piani di settore provinciali e comunali
- Piani di settore obbligatori e facoltativi
- Focus sui piani di settore in tema di illuminazione, commercio e traffico

### Test finale di apprendimento

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La quota di partecipazione è pari ad Euro 280, oltre IVA, se dovuta, ed è interamente deducibile dal Reddito Professionale ex L. 81/2017. E possibile iscriversi inviando il Modulo di iscrizione compilato a [Segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:Segreteria.corsi@legislazionetecnica.it) oppure on line al link [http://lshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=1217&cod\\_prov=1691](http://lshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1217&cod_prov=1691)