



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



CATASTO IMMOBILI AMIANTO RUBIERA



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



L'OPZIONE

"AMIANTO ZERO"

Si può eliminare l'amianto
da tutti gli edifici pubblici e
privati?



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



L'OPZIONE "AMIANTO ZERO"

Si dice che:

- A)** "Le norme non ci sostengono"
- B)** "Impossibile gestire tutto"
- C)** "Mancano i fondi"



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



A)“Le norme non ci sostengono”

La procedura che abbiamo utilizzato si basa su normativa nazionale e regionale vigente da tempo.



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



B) “Impossibile gestire tutto”

Serve sicuramente del tempo, ma standardizzare i procedimenti organizzativi ed amministrativi consente di procedere celermente. **Se non si parte, non si arriva da nessuna parte.** Ogni mq rimosso o messo in sicurezza è un guadagno immediato per la salute.



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



C) “Mancano i fondi”

Questo può essere vero per gli edifici pubblici, ma il fondo è stato istituito. Il privato invece può operare in proprio e ci sono buoni incentivi fiscali.

Prima di procedere col Ciar, Rubiera ha bonificato tutti gli edifici pubblici.



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



La **CACCIA** all'amianto

Le segnalazioni dei singoli cittadini non bastano e non possono bastare:

- Equità
- Ingestibilità delle priorità
- Pericolo smaltimento scorretto di materiale non censito

Bisogna andarlo a cercare su tutto il territorio



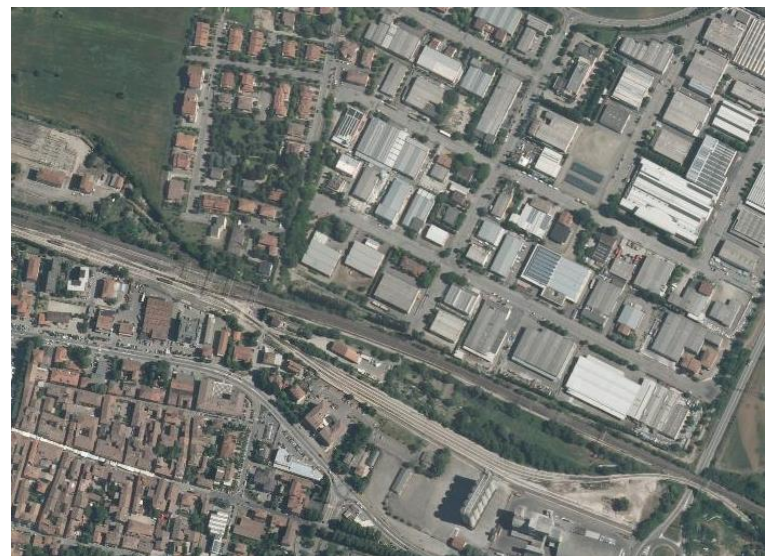
Comune di Rubiera
Reggio Emilia



La CACCIA all'amianto col satellite

Individuazione *puntuale* sul territorio di *probabili* coperture realizzate in cemento amianto tramite l'uso delle foto *satellitari*.

- *Sopralluogo* verifica da parte di un tecnico del servizio ambiente;
- In caso di sopralluogo positivo acquisizione dati catastali, di proprietà, anagrafici;



La CACCIA all'amianto" dentro gli edifici

Il Servizio Edilizia Privata, nelle richieste di interventi edilizi di qualsiasi tipo, chiede la presentazione di una "

Relazione di Asseverazione"

in cui il tecnico e il committente dichiarano la presenza o la non presenza di materiale contenente amianto;

- In caso positivo si acquisiscono i dati come nel caso precedente;
- Sicurezza del luogo di lavoro "cantiere"



PRESENZA E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI CEMENTO AMIANTO

(D.Lgs 81/2008 e DM 06.09.1994 e s.m. e. i.)

Il **committente** e il **tecnico progettista** dichiarano che nell'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto:

- non sono** presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto;
- sono** presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto: *(descriverli: es.:*

copertura basso servizio, tettoia, ecc.) _____

_____ per i quali si prevede:

- rimozione e smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 06/09/1994;

A tal fine:

- allega dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 con data antecedente di almeno 30 giorni alla data di inizio lavori;
- dichiara di provvedere alla dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 almeno 30 giorni prima della comunicazione formale di inizio lavori in caso di PdC;

- attuazione del "Programma di controllo e manutenzione" al fine di ridurre al minimo l'esposizione delle persone, in conformità a quanto previsto al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994

- trattasi di **variante a progetto iniziale** che non modifica la consistenza dell'intervento e quindi non modifica quanto già dichiarato inizialmente.

Il committente dichiarante

Il tecnico progettista
(timbro e firma)



Comune di Rubiera
Reggio Emilia

La CACCIA all'amianto su segnalazione

Ovviamente, si continua anche a intervenire in base alle segnalazioni dei cittadini, anche con

segnalazionirubiera.it

(C'è una mappa cliccabile con immagini satellitari).



rilfeur
Accedi | Giudizio

Invia una segnalazione Scarica App
Le mie segnalazioni

Effettua l'accesso al sistema per monitorare le tue segnalazioni

* Indica i campi obbligatori

Posizione* VIA MANTEGNA 4/B, RUBIERA

Oggetto* Edifici

Descrizione*

Immagini o documenti (Max 3 files, 10 MB totale) Trascina i file qui.

Aggiungi file 0 b

Nome* Lognome*
E-mail Tel.
Indirizzo

Privacy
Moro 52, 40127 Bologna (Italia); telefono 800-66.22.00, fax 051-639.53.60, e-mail urp@regione.emilia-romagna.it.
Le richieste di cui all'art.7 del Codice comma 1 e comma 2 possono essere formulate anche oralmente.

Annulla Invia segnalazione





Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Il Catasto Amianto

Su tutte le verifiche con esito positivo si
avvia il procedimento amministrativo.

Fondamentale è “registrare” in modo opportuno, con i dati catastali e la tracciabilità di tutta la procedura, che è complessa e potenzialmente lunga nel tempo.

Non bisogna dimenticare nemmeno un metro quadro.



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Il Catasto Amianto

Principali procedure:

- A) AVVIO del procedimento**
- B1) Ordinanza per la presentazione del PIANO DI MANUTENZIONE (Ausl, Arpae)**
- B2) Ordinanza per la presentazione del PIANO DI BONIFICA (Ausl, Arpae)**
- C) SANZIONI**
- D) Comunicazione alla PROCURA**



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



A) AVVIO del procedimento

A seguito dell'analisi di fotografie aeree / droni / segnalazioni – ed eventuale sopralluogo – si individua una copertura “sospetta” che viene iscritta nel Ciar. Parte una lettera con cui si chiede al proprietario di spiegare di cosa è fatta la sua copertura entro 90 giorni.





Comune di Rubiera
Reggio Emilia

B) Ordinanza per la presentazione del PIANO DI MANUTENZIONE

A seguito di verifiche tecniche sempre inoltrate ad Ausl ed ad Arpae, nel caso in cui la copertura sia ancora i condizioni "passabili" il privato è tenuto a presentare il piano di cui al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994.

La copertura resta iscritta nel Ciar, si sorvegliano i vari interventi prescritti e poi la si riverificherà alla scadenza prevista,





Comune di Rubiera

Reggio Emilia

B2) Ordinanza per la presentazione del PIANO DI BONIFICA

Se invece la copertura presenta situazioni su cui è necessario intervenire subito, si provvede a chiedere il Piano di Bonifica, che si conclude di solito entro i 18 mesi. La copertura rimane nel Ciar.

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

INGIUNGE

Al Sig	nato a	il	, residente a	in Via
al Sig	nato a	il	, residente a	in Via
al Sig	nato a	il	, residente a	in Via

in qualità di proprietario del fabbricato di Via (rif. catastali: Fg. , mapp.), di:

1. procedere alla bonifica dell'amianto presente sul fabbricato sopra individuato provvedendo alla sua rimozione o, in alternativa, al suo confinamento o al suo incapsulamento, operazioni così definite dal D.M. 6 settembre 1994 e s.m.i., entro il termine massimo ed improrogabile, stabilito dalle linee guida della Regione Emilia Romagna per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto e per la valutazione del rischio, di mesi dalla data di notifica del presente atto.





Comune di Rubiera
Reggio Emilia



L'inerzia o il non rispetto dei termini del procedimento porta a:

- sanzioni
- segnalazione alla Procura della Repubblica (art. 650 c.p.)



Si rammenta all'interessato o interessati che qualora non venissero rispettate le norme contenute nel presente atto per quanto attiene al rispetto dei tempi imposti nonché alle modalità ed efficacia dei lavori eseguiti si procederà alla segnalazione presso la Magistratura per il reato contemplato dall'art. 650 del Codice Penale ed eventualmente per la commissione di altri e più gravi reati previsti da leggi specifiche in materia.



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Il Catasto Amianto

Il Registro

BONIFICHE AMIANTO *Censimento fabbricati*

situazione aggiornata al 6 agosto 2013

N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		ORDINANZA bonifica		COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE			lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note		
							prot	del	n.	del	n.	del	n.	prot	del					
Anno XXXX																				
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	-	01/08/2008	4.500	rimosso		
2	YYYYY yyyy	Via YYYYYY 39	T	324 - 325	ettoie	250	-	-	-	-	-	-	12164	15247	28/08/2007	14/09/2010	250	rimosso		
3	ZZZZZ zzzzzz	Via ZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	08/04/2008	09/09/2008	700	rimosso		
						5.450												5.450		

legenda

- materiale rimosso e smaltito
- materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
- materiale ancora presente, ma bonificato
- materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare

TOTALI

mq di amianto rinvenuti	#RIF!
mq di amianto bonificati	#RIF!
% amianto bonificato	#RIF!
rimossi e smaltiti mq	0
incapsulati o sovracoperti mq	0
mq da verificare ogni 3 anni	0



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Il Catasto Amianto

Il Registro

BONIFICHE AMIANTO <i>Censimento fabbricati</i>											
N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		n.
							prot	del	n.	del	
Anno XXXX											
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-	4
2	YYYYY yyyy	Via YYYYYY 39	T	324 - 325	tettoie	250	-	-	-	-	-
3	ZZZZZZ zzzzzz	Via ZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-	6
						5.450					

legenda

	materiale rimosso e smaltito
	materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
	materiale ancora presente, ma bonificato
	materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Il Catasto Amianto

Il Registro

ITO *Censimento fabbricati*

situazione aggiornata al 6 agosto 2013

i to ti	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		ORDINANZA bonifica		COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE			lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note
	prot	del	n.	del	n.	del	n.	prot	del			
500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	-	01/08/2008	4.500	rimosso
250	-	-	-	-	-	-	12164	15247	28/08/2007	14/09/2010	250	rimosso
700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	08/04/2008	09/09/2008	700	rimosso
450											5.450	

TOTALI	mq di amianto rinvenuti	#RIF!
	mq di amianto bonificati	#RIF!
	% amianto bonificato	#RIF!
rimossi e smaltiti mq	0	
incapsulati o sovracoperti mq	0	

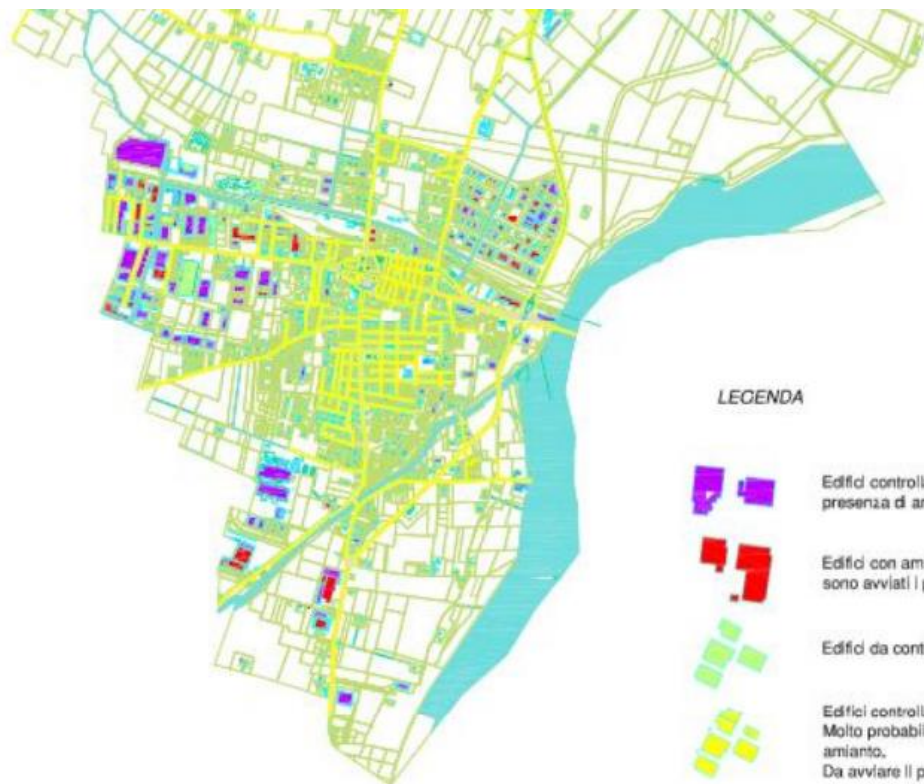


Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Il Catasto Amianto

Il catasto geometrico



LEGENDA

-  Edifici controllati in cui non vi è presenza di amianto
-  Edifici con amianto su cui si sono avviati i procedimenti
-  Edifici da controllare
-  Edifici controllati. Molto probabile la presenza di amianto. Da avviare il procedimento



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Il Catasto Amianto
in persona.



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Rubiera, i risultati

14.850 abitanti

25 kmq di territorio

Amianto rinvenuto

284.043 MQ

(per dare un'idea: pari a 40 campi da calcio regolamentari)



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Amianto bonificato:

198.206 MQ (70%)

di cui 151.556 rimossi e
smaltiti e 46.650 incapsulati;

Coperture da rivedere in media ogni 3 anni:

51.599 MQ (18%)

(A giugno 2017 erano 58.625 mq)

Coperture con procedura amministrativa
avviata= **34.238 mq**

I risultati



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Considerando che le lastre di cemento amianto hanno in media un peso pari a 15 Kg/mq avremo:

Amianto rimosso e smaltito

1 151.556x15Kg/mq = 2.273.340 Kg

2.273 TONNELLATE

153 kg ad abitante

Siluppi: i droni

Per accelerare la fase di "caccia all'amianto" nelle coperture abbiamo collaborato alla sperimentazione dei droni.

Buoni i risultati, ottenuti in modo estremamente rapido e con potenziali costi contenuti. Il 15 giorni il lavoro di due anni.



Siluppi: i droni

A oggi, però, il drone non rimuove l'amianto né fa le procedure amministrative, che sono la parte più complicata per la PA.

C'è bisogno di standardizzare una gradualità di intervento, che si associa alla velocità di mappatura.



Il drone in volo sui cieli di Rubiera per fotografare dall'alto gli edifici col tetto in amianto

Considerazioni:

Serve una grande **partecipazione “popolare”** al procedimento, con una coscienza collettiva formata.



Temi aperti:

- Presenza di amianto in altre strutture non esposte
- Bisogno di standardizzazioni su scala maggiore.

Perchè

E' normale che un sindaco faccia un'ordinanza contingibile e urgente se c'è la tegola di una casa privata che rischia di cadere in testa ai passanti: il proprietario subito interviene.

Quanti sono le probabilità che una tegola che cade colpisca un passante? Quanti sono, in Italia, i morti "da tegola" e quanti quelli da amianto?

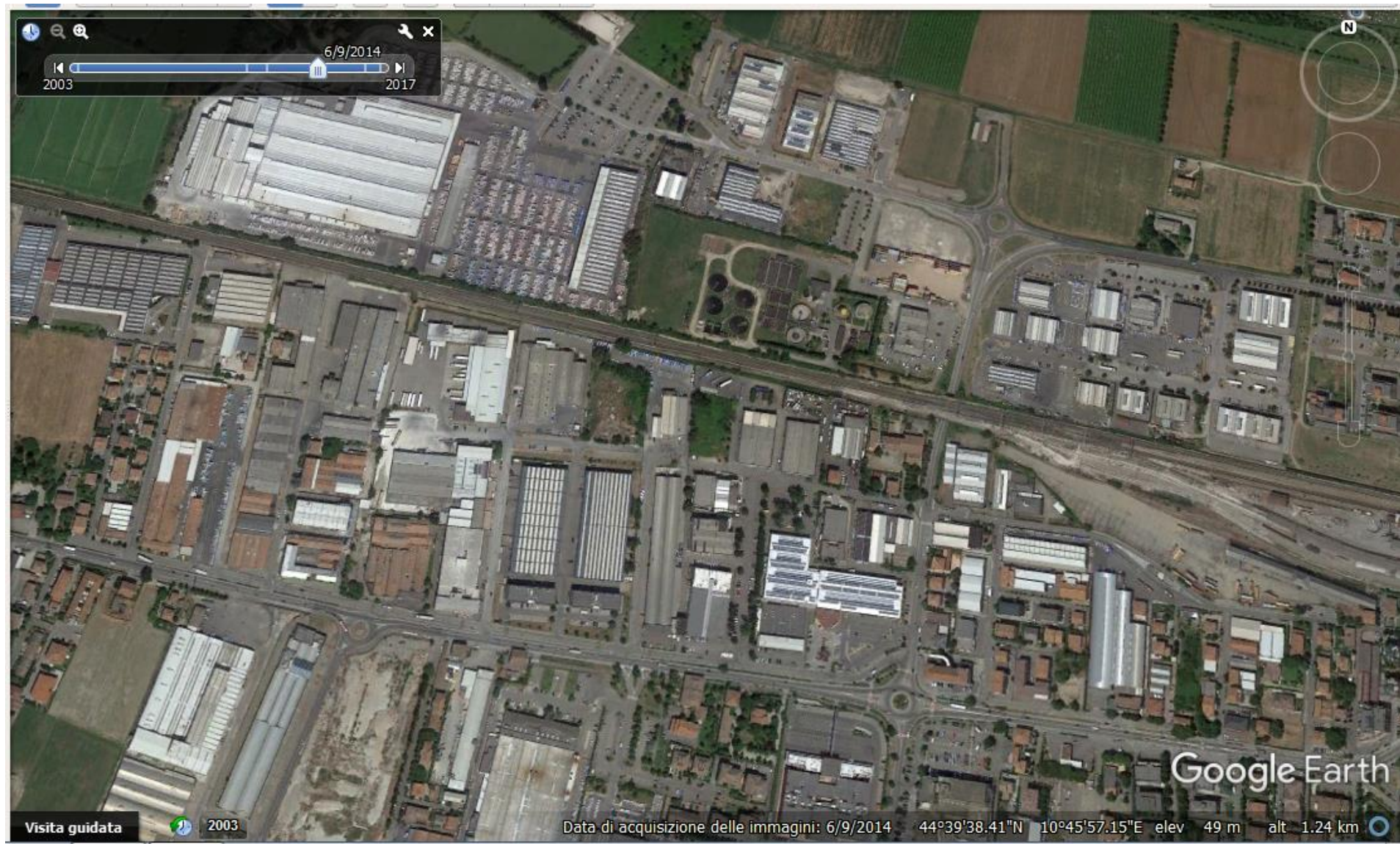




I risultati si vedono.

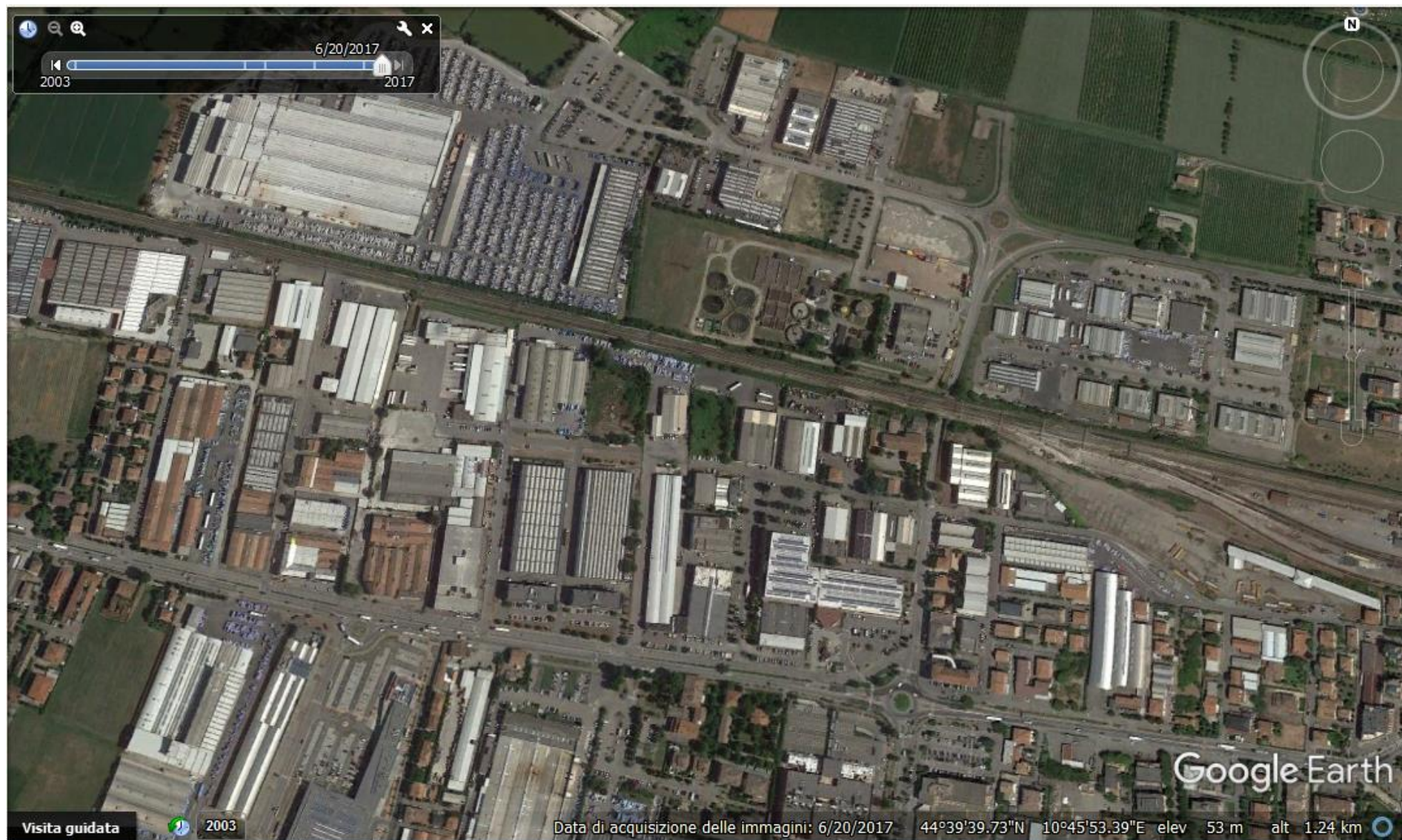


Comune di Rubiera
Reggio Emilia





Comune di Rubiera
Reggio Emilia



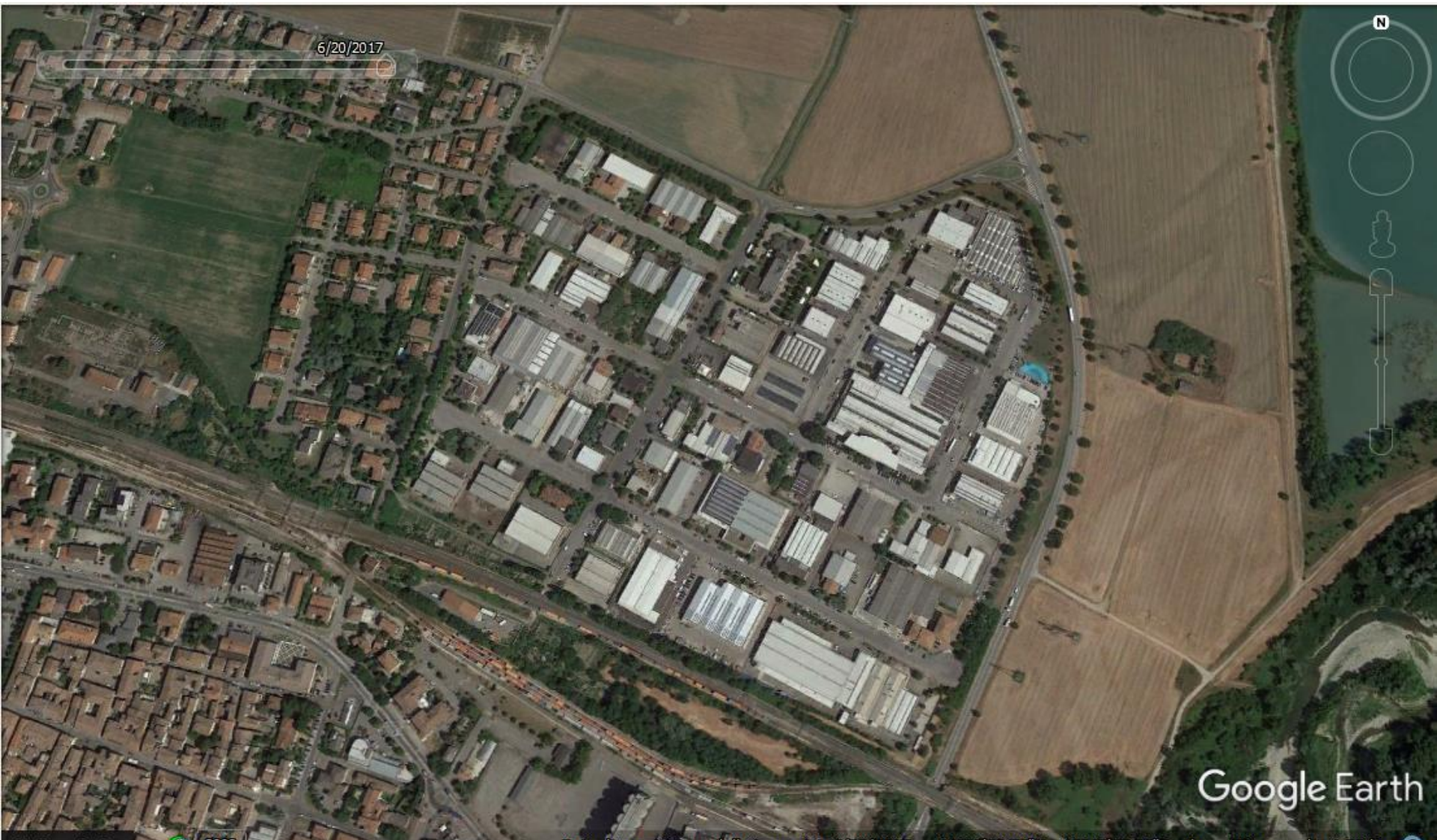


Comune di Rubiera
Reggio Emilia





Comune di Rubiera
Reggio Emilia





Comune di Rubiera
Reggio Emilia



2/26/2012

Image © 2018 DigitalGlobe

Google Earth

Visita guidata



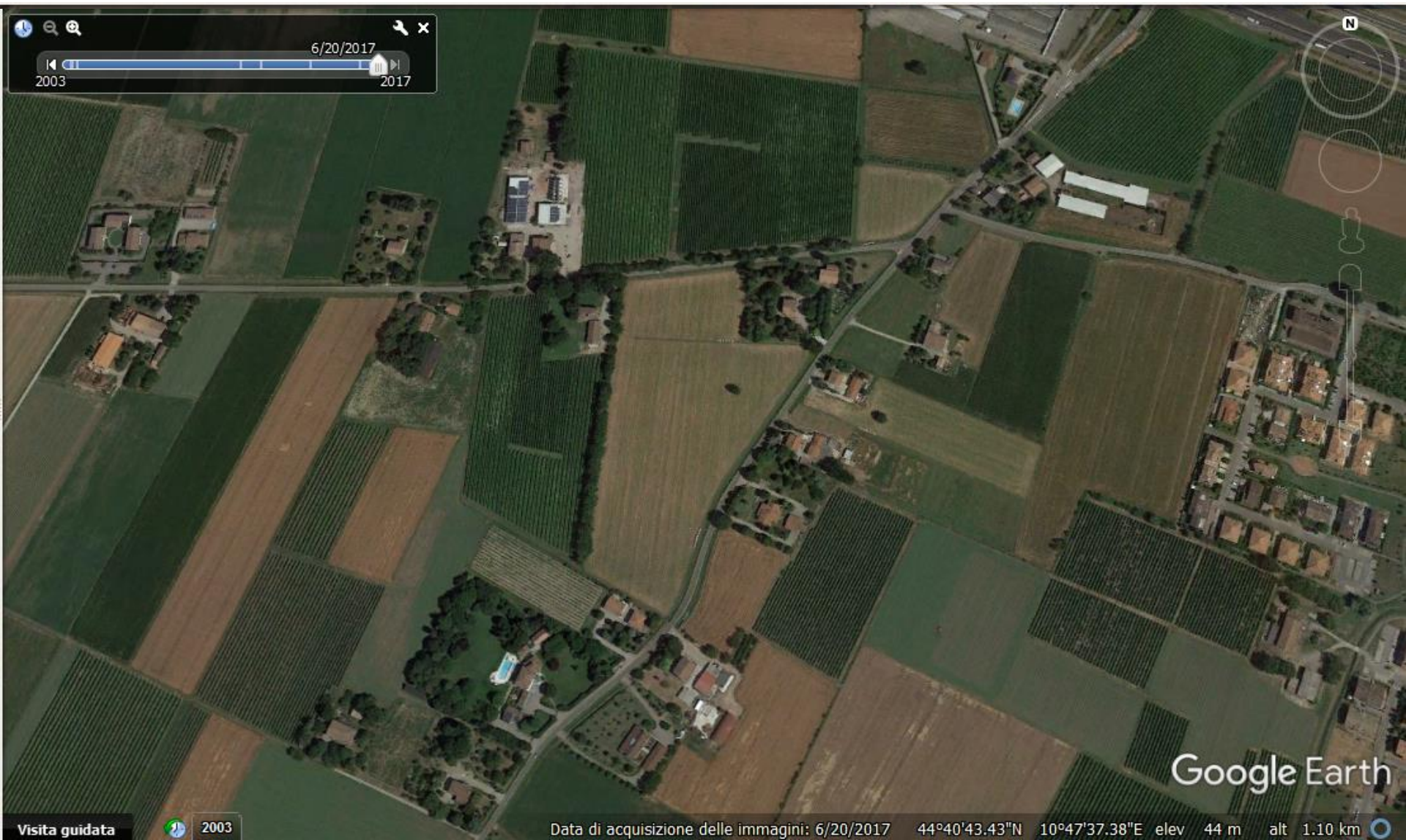
2003

Data di acquisizione delle immagini: 2/26/2012

44°40'43.43"N 10°47'37.38"E elev 44 m alt 1.10 km



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



6/20/2017

2003

2017

Google Earth

Visita guidata



2003

Data di acquisizione delle immagini: 6/20/2017 44°40'43.43"N 10°47'37.38"E elev 44 m alt 1.10 km



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



Amianto, al via la bonifica alla Gima Censiti tutti i siti

Rubiera, in paese trovate 2,2 tonnellate di eternit
Il sindaco Cavallaro: «Al mangimificio opera previdente»

di **Adriano Arati**
RUBIERA

Sono iniziate le operazioni di rimozione dell'amianto dalla Gima, colosso del settore mangimi con sede legale in Umbria e diversi stabilimenti produttivi sparsi per l'Italia fra cui quello di Rubiera.

Nei giorni scorsi è stato imbastito il cantiere per provvedere alla bonifica dall'amianto del vastissimo complesso della Gima, colosso del settore mangimi con sede legale in Umbria e diversi stabilimenti produttivi sparsi per l'Italia fra cui quello di Rubiera.

Si tratta di una struttura edificata lungo la via Emilia Est, ben visibile dalle decine di migliaia di persone che ogni giorno transitano per la zona, costituita da diversi capannoni presenti da decenni.

E quindi realizzati in un periodo in cui gli infissi di Eternit a base di amianto erano la norma: i prodotti sfruttavano la capacità ignifuga dell'amianto, di cui all'epoca non era pubblicamente nota l'enorme perico-

>>> Droni e satelliti a caccia dei siti a rischio. Su 283.043 mq 198mila rimossi o messi in sicurezza con capsule

losità come fonte di tumori polmonari.

Tantissimi edifici sono stati ripuliti e tanti altri dovranno essere bonificati. Nel caso della Gima, si tratta di un intervento voluto dall'azienda anticipando i tempi di legge, per evitare qualsiasi tipo di problema e poter lavorare in sicurezza.

«Ringrazio l'azienda perché in realtà l'intervento non era obbligatorio: lo stato di manutenzione della copertura dava loro ancora tempo per intervenire, prima delle scadenze di legge. La proprietà ha invece deciso di risolvere il problema radicalmente e una volta per tutte», precisa il sindaco Emanuele Cavallaro.



Il cantiere aperto alla Gima di Rubiera per la bonifica dall'amianto

La notizia, di suo positiva, riporta a una vicenda che ha generato migliaia di vittime in tutto il mondo e pure a Rubiera, dove per tanto tempo ha funzionato uno stabilimento produttivo legato alla stessa Eternit. I processi contro la proprietà della multinazionale svizzera Eternit sono ancora in corso, dopo diverse bocciature in Italia la battaglia prosegue, ma allo stesso tempo aumentando i casi fatali.

La causa delle varie forme tumorali alle vie respiratorie sono le polveri di amianto, e i loro effetti sono dilatati nel tempo. In questi anni è previsto purtroppo una crescita di tumori e problemi sanitari per

chi - per lavoro o per esposizione casuale - si è trovato spesso vicino all'amianto. Proprio per la sua storia così particolare, Rubiera è particolarmente sensibile al tema.

L'amministrazione comunale ha creato il Catasto Immobili Amianto, un percorso di mappatura territoriale che unisce controlli materiali e uso di droni e tecnologie, un protocollo studiato e citato a livello nazionale come possibile modello anche per altre realtà.

Il censimento si è concluso pochi giorni fa, il 31 maggio. In un'area da sempre a vocazione industriale, le presenze di amianto sono alte, ma anche le rimozioni. Ad oggi sono stati

rivenuti 283.043 metri quadrati di coperture in cemento amianto. Di questi, 198.206 metri quadrati sono stati rimossi o messi in sicurezza con capsule apposite. 51.599 metri quadrati sono da riverificare entro tre anni ed altri 34.238 sono soggetti a procedura amministrativa e, quindi, dovrebbero essere tolti. Trasformati in peso, «2.273 tonnellate di coperture in cemento amianto sono sparite da Rubiera. Dal satellite, si vede», precisa Cavallaro. E i dati dovrebbero essere abbastanza precisi: «Potrebbe essere sfuggito solo qualcosa di coperto da alberi o altri piccoli casi marginali».



Comune di Rubiera
Reggio Emilia



**Informazioni, domande, kit
scaricabile:**

sindaco@comune.rubiera.re.it

www.comune.rubiera.re.it