



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

AGENZIA NAZIONALE  
EFFICIENZA ENERGETICA



110%  
Superbonus

**SUPERBONUS 110%**

*17 Gennaio 2022 - Lecco*

**Ing. Ilaria Bertini**  
**Dipartimento Efficienza Energetica**



1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000



# Risultati fine 2021



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

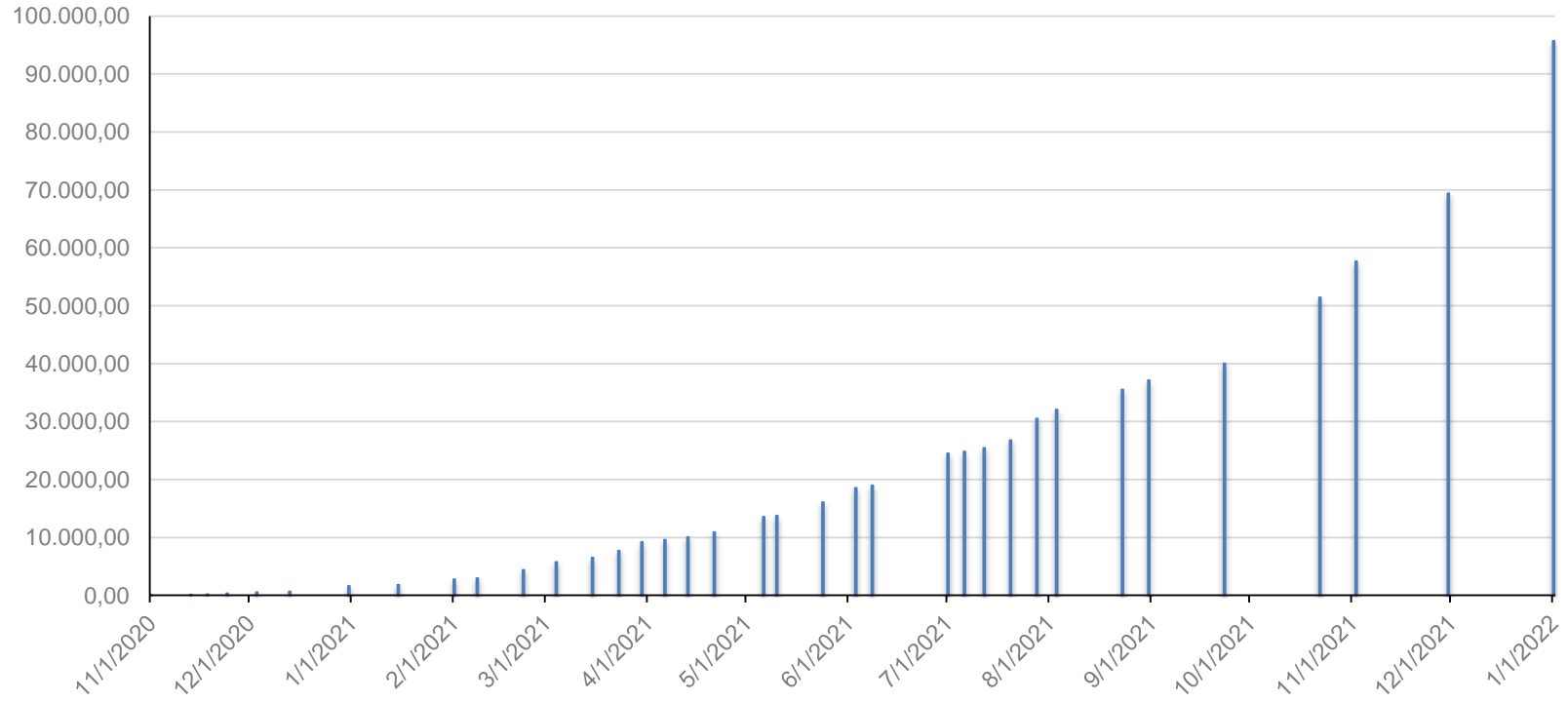


MINISTERO DELLA  
TRANSIZIONE ECOLOGICA

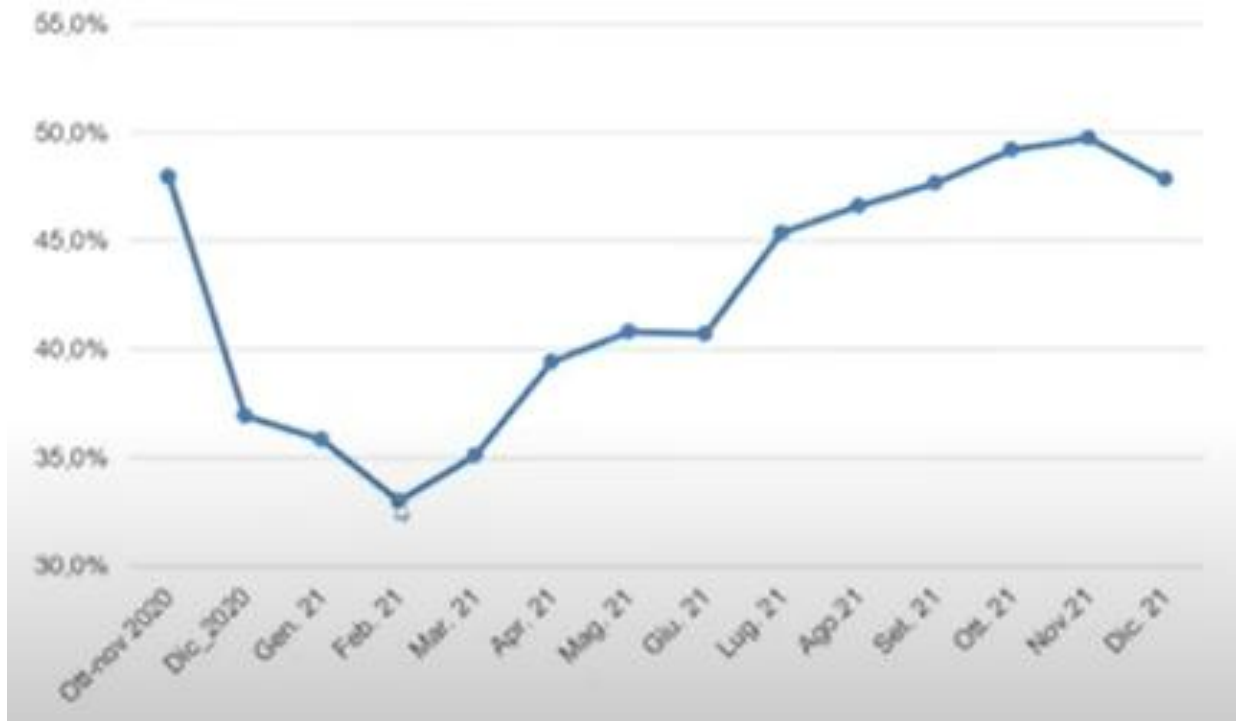
## Super Ecobonus 110% 31 dicembre 2021

		Totale nazionale		
		% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di asseverazioni		95.718		
Totale investimenti ammessi a detrazione		16.204.348.017,13 €		
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		11.181.415.615,10 €	69,0%	
Detrazioni previste a fine lavori		17.824.782.818,84 €	Onere a carico dello Stato	
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		12.299.557.176,61 €		
di cui	<b>Condomini</b>			
	N. di asseverazioni condominiali	14.330		15,0%
	Tot. Inv. Condominiali	7.758.337.321,76 €		47,9%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati	4.894.661.861,07 €	63,1%	
	<b>Edifici unifamiliari</b>			
	N. di asseverazioni in edifici unifamiliari	49.944		52,2%
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari	5.424.025.810,15 €		33,5%
	Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati	4.021.410.412,15 €	74,1%	
	<b>U.I. funzionalmente indipendenti</b>			
	N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti	31.441		32,8%
Tot. Inv. in unità immob. indipendenti	3.020.735.248,47 €		18,6%	
Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati	2.264.938.948,08 €	75,0%		
		<b>Investimento medio</b>		
<b>Condomini</b>		<b>541.405,26 €</b>		
<b>Edifici unifamiliari</b>		<b>108.602,15 €</b>		
<b>U.I. funzionalmente indipendenti</b>		<b>96.076,31 €</b>		

# Andamento degli interventi



# Investimenti nei condomini



- Aumento dei costi unitari
- Coibentazione dei tetti non disperdenti
- Comma 1° quater – recupero edifici collabenti, demolizione e ricostruzione
- Abbattimento delle barriere architettoniche
- Infissi
- Comma 4. quater – innalzamento del 50% delle spese per i comuni colpiti da eventi sismici
- Edifici composti fino a quattro unità immobiliari di un solo proprietario
- Superficie equivalente degli immobili delle ONLUS
- Polizza assicurativa

# Nuove scadenze

Dove	Soggetti ammessi – comma 9 – art. 119 D.L. 34/2020		Spese sostenute	Detrazione	Spese sostenute	Detrazione	Spese sostenute	Detrazione	Incremento spesa massima ammissibile
Intero territorio nazionale	lettera a)	Condomini + soggetti IRPEF proprietari di edifici composti da due a 4 unità immobiliari	Fino al 31/12/2023	110%	Nel 2024	70.00%	Nel 2025	65.00%	
	lettera d-bis)	ONLUS							
	lettera b)	Soggetti IRPEF (Edifici monofamiliari + unità immobiliari funzionalmente indipendenti)	Fino al 30/06/2022	110%	Dal 01/07/2022 al 31/12/2022	110% con almeno il 30% dei lavori al 30/06/2022			
	lettera c)	IACP	Fino al 30/06/2023	110%	Dal 01/07/2023 al 31/12/2023	110% con almeno il 60% dei lavori al 30/06/2023			
lettera d)	Cooperative a proprietà indivisa								
Comuni terremotati	Tutti		Fino al 31/12/2025	110%					50% per le spese sostenute fino al 30/06/2022

Grazie per l'attenzione



1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000



<https://detrazionifiscali.enea.it/>  
[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)