



COMUNE DI BELLANO

Edilizia Privata

Via Vittorio Veneto, 23
23822 Bellano (Lecco)
Tel. 0341.821.124
comune-bellano@legalmail.it

ediliziaprivata@comune.bellano.lc.it

Alle Associazioni di Categoria
Loro Sedi

**OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DI VARIANTE DEL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT, E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).
AVVISO DI DEPOSITO DOCUMENTAZIONE (PROPOSTA VARIANTE, VAS, STUDIO GEOLOGICO) E RICHIESTA DI ACQUISIZIONE PARERE DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE ART. 13, COMMA 3 DELLA L.R. 12/2005**

Il Comune;

- Tenuto conto che:
- con Deliberazione 92 del 4.6.2020 è stato dato avvio al procedimento di Variante generale al PGT, e che con tale atto l'Amministrazione comunale aveva rilevato la necessità di procedere ad una revisione generale del Piano di Governo del Territorio di Bellano e Vendrogno, al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute nonché a modifiche ed integrazioni normative anche in recepimento di disposizioni normative intervenute. L'Amministrazione ha altresì ravvisato l'opportunità di ampliare tale citata revisione, in coerenza con l'art. 5 comma 4 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", preordinando l'attivazione di nuova procedura urbanistica utile a:
 - Redigere nuovo documento di Piano di Bellano e Vendrogno, utile alla riduzione degli ambiti di trasformazione in coerenza con i dettami del PTR vigente;
 - Coerenzare entro unico strumento urbanistico il governo del territorio dei Comuni della fusione;
 - Efficientare l'apparato normativo vigente, al fine di agevolare le procedure di attuazione del Piano medesimo;
 - Affinamento dell'apparato normativo del piano delle regole e piano dei servizi anche alla luce delle esperienze applicative del Legislatore nazionale dei modelli incentivati e compensativi;
 - Valorizzare i tessuti con puntuali revisioni qualitative, utili a garantire le necessità del contesto locale espresse dal territorio;
 - Attualizzare talune trasformazioni territoriali senza incremento nel peso insediativo;
- Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/761 del 10/11/2010 e 9/3836 25/07/2012;

- Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- Vista la messa a disposizione in data 04/10/2022 degli atti costituenti la variante al PGT presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nonché sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>

RENDE NOTO CHE

- le parti sociali ed economiche ai sensi dell'art.13 comma 3 della L.R. 12/2005 possono prendere visione della documentazione messa a disposizione;

per 30 giorni a partire dalla data della presente, ovvero entro il giorno 05/11/2022 le stesse parti Sociali ed Economiche avranno facoltà di trasmettere all'Ufficio Protocollo del Comune di Bellano in Via Vittorio Veneto n. 23 protocollo@comune.bellano.lc.it – oppure a mezzo PEC all'indirizzo comune-bellano@legalmail.it il proprio parere in merito agli atti costituenti la proposta di variante del P.G.T

Per qualsiasi informazione potrete rivolgerVi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di ricevimento

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile della Struttura IV
Servizi Urbanistica Edilizia Privata
arch. Stefano Villa

