



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III - Appalti e Contratti
Servizi Edilizia Scolastica - Demanio e Patrimonio Immobiliare – Sicurezza sul Lavoro
Piazza Stazione, 4
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295401
Fax 0341.295333

Pec: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Lecco,

Tit. 6 Cl. 5 Fasc. 2/2022
Protocollo digitale

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Lecco
PEC: collegio.lecco@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco
PEC: ordine.lecco@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Lecco
PEC: oappc.lecco@pec.aruba.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati
PEC: collegiodilecco@pec.cnpi.it

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali -
Como Lecco Sondrio
PEC: protocollo.odaf.como-lecco-sondrio@conafpec.it

Oggetto: alienazione casa di Fiumelatte in comune di Varenna - alienazione

* * * * *

Con la presente in riferimento all'oggetto, si chiede cortesemente agli Ordini professionali in indirizzo di dare pubblicità all'allegato avviso, già pubblicato sul sito internet della scrivente amministrazione.

Distinti saluti.

Il Dirigente

arch. Luca Gilardoni

PROVINCIA DI LECCO
Protocollo Partenza N. 53549/2023 del 17-10-2023
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

PROVINCIA DI LECCO

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: AVVISO DI GARA PUBBLICA – ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DI FIUMELATTE NORD" IN VARENNA

Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del 28.11.2023

In esecuzione delle deliberazioni consiliari nn. 10 e 11 del 28.02.2022, esecutive ai sensi di Legge, della determinazione dirigenziale n. 1169 del 03.10.2023 e del vigente Regolamento provinciale per l'alienazione dei beni immobili, il giorno 29.11.2023 alle ore 9:00 presso la sede della Provincia di Lecco in Corso Matteotti, n. 3, scala E – 2° piano, a Lecco avrà luogo la gara pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

Descrizione e consistenza catastale dell'immobile

Immobile denominato "Casa di Fiumelatte nord" in Varenna (LC), via G. Polvani snc - costituente un unico corpo di fabbrica - rubricato al C.F. Comune di Varenna:

"A" - proprietà della Provincia di Lecco

Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe
2	344	702	A/3	3

"B" - in concessione demaniale alla Provincia di Lecco

Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe
2	1692	702	A/3	3
2	1692	701	C/6	1

Il tutto come meglio specificato nelle visure, schede catastali ed estratto mappa allegati al presente avviso.

L'immobile, catastalmente identificato come sopra, è costituito da:

- piano secondo sottostrada (darsena)
- piano primo sottostrada (cantina)
- piano terra
- piano primo
- piano sottotetto (non praticabile)
- accesso darsena più area esterna (giardino)

L'immobile è adiacente alla Strada Provinciale SP 72 (lato lago) ed è dotato di n. 2 ingressi pedonali; è attualmente inutilizzato e necessita di totale ristrutturazione.

Viene evidenziato che l'immobile è, per la porzione sopra identificata catastalmente sub **A**), di proprietà della Provincia di Lecco, e, per la porzione sopra identificata catastalmente sub **B**), gravante su area del Demanio Pubblico dello Stato, in concessione demaniale alla Provincia di Lecco come da fascicolo concessioni dell'Autorità di Bacino e dei Laghi Minori (già Consorzio del Lario e dei Laghi Minori) denominato "1564/ADB". Sarà pertanto onere dell'acquirente istruire la pratica per la voltura della Concessione, ferma restando in tal senso la collaborazione da parte della Provincia di Lecco, per quanto di propria competenza.

Aree esterne pertinenziali dell'immobile:

Area di accesso alla darsena (lato sud dell'immobile), più aree a verde sviluppate a livello del piano primo interrato e del piano strada (lato nord dell'immobile, a confine con il giardino di Villa Monastero).

Provenienza: il bene risulta di proprietà della Provincia di Lecco in base all'atto di compravendita n. 197653 di repertorio del quindici maggio 2009 del Notaio dott. Pier Luigi Donegana di Oggiono (LC) (Registrazione: Vol. 1 n. 5265 in data 29.05.2009).

Impianti: L'immobile è sprovvisto degli impianti idrico, elettrico, gas, telefonico, fognario, citofonico e riscaldamento, certificati. L'immobile è dotato di attestato di Prestazione Energetica (APE) codice identificativo: n. 9708400003123 del 26.07.2023.

Regolamento condominiale: Omissis.

Aggiornamenti catastali: La documentazione catastale agli atti è allegata al presente avviso. Si veda in proposito anche il successivo paragrafo "Condizioni di vendita", n. 1)

Occupazioni in corso: L'immobile è libero e immediatamente disponibile.

Vincoli all'uso degli immobili in vendita:

L'immobile oggetto del presente avviso fa parte del compendio immobiliare denominato "Villa Monastero" sito nel Comune di Varenna (LC) ed è sottoposto a vincolo storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 42/2004, in forza del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e paesaggistici della Lombardia in data 01.04.2009. L'alienazione oggetto della presente procedura di gara è autorizzata con nota del Segretariato Regionale per la Lombardia del Ministero della Cultura, acquisita al Protocollo Provinciale in data 18.04.2023 n. 21633, allegata al presente avviso.

Oneri di gestione immobili e condominio e pertinenze: gli oneri relativi alla gestione dell'immobile in vendita saranno di competenza dell'acquirente con decorrenza dalla data di avveramento della condizione sospensiva cui l'atto notarile di compravendita sarà sottoposto (vedasi punto 6 del paragrafo "Condizioni di vendita").

Beni mobili: omissis

Prezzo a base d'asta: offerte in aumento rispetto al prezzo di € **1.500.000,00** (unmilionecinquecentomila/00). È richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari a € **100.000,00** che potrà essere imputato a prezzo di cessione.

Si avvisano i concorrenti che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Lecco, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita e l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio di tale facoltà.

Sopralluoghi: è possibile, da parte degli interessati, effettuare un sopralluogo sul posto, entro le ore 15:00 del giorno 22.11.2023. Per effettuare il sopralluogo si dovrà concordare un appuntamento col Servizio

Demanio e Patrimonio Immobiliare (Paolo Ripamonti, tel. 0341 295.401, e-mail: paolo.ripamonti@provincia.lecco.it; Remo D'Angelo, tel. 0341 295.420, e-mail: remo.dangelo@provincia.lecco.it) entro le ore 12.00 del giorno 21.11.2023. Il concorrente non potrà vantare alcuna pretesa connessa alla mancata conoscenza dello stato di fatto degli immobili. Per motivi di sicurezza non è possibile accedere a ogni parte dell'edificio (in particolare non è consentito l'accesso al sottotetto). L'accesso sarà consentito solo con gli opportuni dispositivi di protezione individuale.

Condizioni di vendita

1. I beni vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere. Eventuali azioni di regolamento confini e/o aggiornamenti catastali sono a carico dell'acquirente per ogni onere.
2. L'aggiudicatario non avrà facoltà ad azione per risarcimento o lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posto in vendita o nella indicazione di altri parametri di misura o di coerenze.
3. La Provincia di Lecco non assume obbligazioni o garanzie se non per il fatto di sofferta evizione ed in questo caso il venditore rimborserà solo il prezzo corrisposto con applicazione dell'art. 1488 del Cod. Civ. ed escludendo il rimborso delle spese. Se l'evizione sarà parziale, l'acquirente avrà il rimborso della quota di prezzo corrispondente alla parte non acquistata, salvo il diritto della Provincia di Lecco di risolvere il contratto o di ritirare la procedura in qualsiasi stato di perfezione acquisito.
4. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta finalizzate alla sottoscrizione del contratto, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria o a nuovi atti d'asta.
5. L'Amministrazione Provinciale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e il relativo verbale - che ha valore di aggiudicazione provvisoria - approvandone le risultanze con l'aggiudicazione definitiva.
6. Entro 150 giorni da quello in cui è stato esperito il pubblico incanto, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse disporre od accordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del preliminare di compravendita. Le parti potranno decidere, di comune accordo e nello stesso termine, di procedere direttamente alla stipulazione del contratto definitivo. In ogni caso, l'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla comunicazione della Provincia dell'aggiudicazione definitiva, procederà ad incaricare dell'atto un Notaio disposto a stipulare l'atto nella sede della Provincia di Lecco o in altra sede purché nell'ambito del territorio della Provincia di Lecco. L'aggiudicatario è obbligato ad intervenire alla stipula nella data fissata dalla Provincia di Lecco, pena l'applicazione di quanto previsto dall'art. 17, comma quarto, del regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare (incameramento della cauzione e risarcimento danni). Viene evidenziato che alla compravendita del bene oggetto del presente avviso - in quanto sottoposto a vincolo storico artistico (si veda il precedente paragrafo "**Vincoli all'uso degli immobili in vendita**") - si applicano gli articoli 59 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 in materia di denuncia del trasferimento e di diritto di prelazione a favore della Pubblica Amministrazione. L'atto

notarile di compravendita sarà pertanto sottoposto a condizione sospensiva. Conseguentemente il pagamento del prezzo offerto e la consegna dell'immobile saranno effettuati al momento dell'avveramento della condizione sospensiva cui l'atto notarile è sottoposto. Il prezzo è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

7. Tutte le spese, i diritti e gli onorari connessi alla compravendita, nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno sostenuti dall'acquirente.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA-ASTA PUBBLICA

Il plico contenente la documentazione, **pena l'esclusione** dalla gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Lecco entro le ore 12:00 del 28.11.2023. Il plico dovrà riportare la dicitura "OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DI FIUMELATTE NORD". NON APRIRE". Il plico dovrà inoltre riportare nominativo, indirizzo, numero di telefono e-mail e/o PEC del mittente.

Il plico contenente la documentazione che perverrà in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verrà preso in considerazione. Resta inteso che il recapito del plico in tempo utile, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altre agenzie autorizzate o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere due buste, anch'esse, a pena di esclusione, chiuse e idoneamente sigillate: A) BUSTA DOCUMENTI e B) BUSTA OFFERTA ECONOMICA.

La prima busta, contrassegnata dalla scritta "**A) BUSTA DOCUMENTI**" apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **A.1 Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva** redatta in marca da bollo, come da modello facsimile "allegato 1" con allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, non autenticata, in corso di validità. È nulla l'istanza/dichiarazione sostitutiva priva di sottoscrizione, ed il concorrente verrà pertanto escluso dalla presente procedura.
- **A.2 (eventuale: solo in caso di offerte per procura) Procura speciale** in originale o copia autenticata per 1) presentare istanza di ammissione alla gara; 2) presentare offerta e, **eventualmente**, 3) partecipare alla gara formulando rialzi, **senza limiti**, nella fase di INCANTO (nel caso n. 3, pertanto, non dovrà essere presentata la busta "B.2 Procura speciale", *vedi infra*). Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, risultare, a pena di esclusione, per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio. Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- **A.3 Quietanza della Cauzione** prestata, alternativamente, in uno dei seguenti modi. Versamento, effettuato mediante il servizio telematico PagoPA, collegandosi al link: <https://provincia-lecco.e-pal.it/PagamentiOnLine/pagamentiSpontanei/openServizioSpontaneo/18>. Oppure fideiussione bancaria, o polizza assicurativa rilasciata da uno degli intermediari finanziari autorizzati, in originale, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine previsto per la presentazione delle offerte; dette fideiussioni o polizze devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Lecco.

Nel caso di polizza assicurativa, la firma dell'agente assicurativo deve essere, pena l'esclusione, legalizzata (autentica notarile) oppure corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 D.Lgs. 445/2000, attestante l'identità ed il potere di impegnare il soggetto che è stato presentato come garante (compagnia di assicurazione). Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore. In caso di offerte per persona da nominare, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà essere intestata all'offerente; negli stessi casi, la garanzia presentata dall'aggiudicatario rimarrà vincolata nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte per procura e anche per persona da nominare con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, facendone espressa menzione nel verbale o, al più tardi, entro i cinque giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria (costituita dal verbale di gara), mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale con la medesima persona nominata anche dopo che è stata fatta la dichiarazione.

La seconda busta, contrassegnata dalla scritta "**B) BUSTA OFFERTA ECONOMICA**" apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **B.1 Offerta economica** secondo il modello "allegato 2" e dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo a corpo offerto in aumento rispetto alla base d'asta, essere datata e sottoscritta dall'offerente. All'offerta economica dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, non autenticata, in corso di validità. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione dell'offerente (o anche di solo uno di tutti gli offerenti, in caso di partecipazione congiunta), ed il concorrente verrà pertanto escluso dalla presente procedura. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto. Esse non vincolano l'amministrazione se non dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per un periodo di centottanta giorni successivi a quello di svolgimento della gara.
- **B.2** (eventuale: solo in caso di partecipazione per procura, qualora si intendano formulare, con limiti, offerte in rialzo, nella fase di INCANTO) **Procura speciale**, originale o in copia autenticata, che deleghi l'offerente a presenziare alla gara e a formulare le eventuali offerte a rialzo, specificandone i limiti, in nome e per conto del rappresentato a impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione. Detta Procura

dovrà, a sua volta, a pena di esclusione, essere contenuta in una busta idoneamente sigillata e contrassegnata dalla dicitura "Procura speciale B.2". La busta - al fine di evitare di alterare il normale svolgimento del procedimento competitivo - sarà aperta solo al termine delle operazioni di gara ad incanto per verificare che il procuratore, nei rilanci, non abbia superato il limite della procura. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara, oltre a quelle previste dalla Legge:

- le offerte presentate da soggetto incapace a contrattare con la Pubblica Amministrazione o privo dei requisiti indicati nell'istanza di ammissione (modello "allegato 1");
- le offerte che pongano condizioni alla Provincia di Lecco;
- le offerte che non rispettano le modalità di partecipazione;
- le offerte presentate dai dipendenti provinciali coinvolti o interessati dal procedimento e di professionisti che hanno partecipato alla valutazione degli immobili.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica si terrà alle ore 09:00 del 29.11.2023 presso gli Uffici della Provincia di corso Matteotti, n. 3 scala E – 2° piano, in Lecco e sarà presieduta dal Dirigente della Provincia di Lecco che procederà all'apertura dei plichi presentati, con l'assistenza di due testimoni.

PRIMA FASE - SENZA INCANTO: Il Dirigente procederà, nel giorno ed ora sopra indicati, all'apertura dei plichi presentati, all'esame della correttezza e completezza della documentazione contenuta nella busta "A) BUSTA DOCUMENTI" di tutti i concorrenti. Successivamente si procederà, all'apertura ed esame delle buste "B) BUSTA OFFERTA ECONOMICA", stilando una graduatoria delle offerte economiche presentate.

SECONDA FASE – CON INCANTO: A conclusione della fase "SENZA INCANTO", il Dirigente dichiara aperta l'asta con "INCANTO".

La migliore offerta economica, presentata in busta chiusa risultante dalla graduatoria della fase "senza" incanto, potrà essere migliorata al rialzo da parte di tutti i soggetti che abbiano presentato un'offerta valida in busta e che risultino presenti alla seduta, i quali, previo riconoscimento della loro identità, verranno invitati a formulare, seduta stante, un rilancio in aumento della predetta migliore offerta, entro un periodo di tempo massimo di 3 (tre) minuti, utilizzando l'apposito modello di rilancio offerta che verrà fornito in sede di gara. Nel caso in cui durante il suddetto lasso temporale vengano effettivamente depositate offerte migliorative da uno o più soggetti presenti, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo massimo di 3 (tre) minuti, per consentire eventuali ulteriori rilanci rispetto alla nuova migliore offerta e così, di seguito, sino a che verranno presentate offerte migliorative da parte dei presenti (viene precisato che i soggetti concorrenti presenti alla seduta potranno presentare la propria offerta anche all'ultimo rilancio, pur non avendo presentato offerta nei rilanci precedenti ovvero: la mancata presentazione di un'offerta in determinato rilancio non pregiudica la presentazione dell'offerta nel/i rilancio/i successivo/i). Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che nel corso di tale periodo sia stata presentata alcuna ulteriore offerta migliorativa (e senza che circostanze accidentali abbiano interrotto il corso dell'asta), la gara – effettuate le dovute verifiche – sarà aggiudicata provvisoriamente (mediante redazione di apposito verbale) a favore del migliore offerente risultante a seguito dell'ultimo rilancio effettuato. Nel verbale di gara verrà altresì stilata la graduatoria finale con i rilanci più alti fatti da ciascun concorrente (qualora il concorrente non avesse fatto rilanci nella fase di

incanto si terrà conto dell'offerta in busta chiusa dichiarata valida nella fase senza INCANTO). Gli eventuali rilanci dovranno sempre essere in aumento di almeno € 100.000,00 (centomila/00) sia rispetto all'offerta valida di maggior valore contenuta in busta, che ai successivi rilanci. Qualora, per effetto dei rilanci effettuati, il prezzo offerto raggiungesse la soglia di € 2.500.000, i successivi rilanci in aumento dovranno essere di almeno € 50.000 (cinquantamila/00).

I concorrenti devono essere presenti all'orario fissato per l'apertura dell'asta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso all'incanto, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Non sono ammesse offerte economiche inferiori alla base d'asta, in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827. Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

DISPOSIZIONI VARIE

Il presente avviso, i modelli relativi alla dichiarazione sostitutiva ed all'offerta, sono disponibili sul sito internet della Provincia al seguente link: <https://www.provincia.lecco.it/documenti-e-dati/bandi/bandi-di-gara/>, oppure possono essere ritirati presso il Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare in corso Matteotti, 3 a Lecco.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Gilardoni, Dirigente della Direzione Organizzativa III "Appalti e Contratti" della Provincia di Lecco. Per eventuali ulteriori informazioni e per il ritiro o la visione di documenti gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare (Paolo Ripamonti tel. 0341 295401, e-mail: paolo.ripamonti@provincia.lecco.it; Remo D'Angelo 0341 295420 e-mail: remo.dangelo@provincia.lecco.it).

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento al regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare e in via ulteriore al R.D. n. 827/1924 "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

I dati personali raccolti saranno trattati dalla Provincia di Lecco esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Lecco 03.10.2023

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare
arch. Luca Gilardoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale

PROVINCIA DI LECCO
Protocollo Partenza N. 53549/2023 del 17-10-2023
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente