



# Comune di Olginate

*Settore Pianificazione e gestione del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER IL RINNOVO DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA / URBANISTICA**

Premesso

- che il Comune di Olginate, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2006, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la modifica all'Art. 30 del Regolamento Edilizio Comunale (REC), che istituisce e disciplina la Commissione Edilizia, al fine di distinguere le funzioni della stessa da quelle paesaggistiche;
- che il citato Art. 30 del REC dispone che la Commissione Edilizia sia composta dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio (ora Settore Edilizia/Urbanistica) in qualità di Presidente e sei membri nominati dalla Giunta Comunale;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere a nuova nomina della Commissione Edilizia, così come previsto dal citato Art. 30 del REC;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 04 in data 08.01.2025 avente per oggetto: "Aggiornamento indirizzi e criteri di valutazione per la selezione dei candidati a componenti della Commissione Edilizia Comunale e approvazione dello schema del bando di selezione pubblica";

### **RENDE NOTO**

che è indetta una selezione pubblica per il rinnovo della Commissione Edilizia Comunale composta da n. 6 membri nominati dalla Giunta Comunale.

La selezione avverrà sulla base dei curricula professionali presentati dai candidati, i quali devono essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma conclusivo di scuola secondaria di secondo grado in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio, la progettazione edilizia e urbanistica, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali, il diritto urbanistico e ambientale, l'igiene urbana, la normativa antincendio e quella riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche.

I candidati devono altresì aver maturato una qualificata esperienza nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie sopra indicate e con riferimento alle competenze della Commissione Edilizia Comunale.



# Comune di Olginate

*Settore Pianificazione e gestione del Territorio*

Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza professionale, nonché gli ulteriori titoli professionali (partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizione in albi professionali o regionali, partecipazione alle Commissioni Edilizie e Urbanistiche), attinenti all'area tematica prescelta, dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.

I candidati non devono trovarsi in una delle condizioni sotto riportate, che determinano l'incompatibilità con la carica di componente della Commissione Edilizia:

- la carica di componente della Commissione è incompatibile con la carica di Sindaco, Assessore, Consigliere comunale del Comune di Olginate, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000;
- i componenti della Commissione non possono essere contestualmente membri della Commissione per il Paesaggio o Urbanistica o di altre Commissioni comunali operanti nel settore territoriale;
- i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione Comunale per il Paesaggio;
- la candidatura non si deve porre in contrasto con le norme deontologiche vigenti per la categoria professionale di appartenenza.

I Componenti della Commissione Edilizia saranno nominati dalla Giunta Comunale, sulla scorta di un curriculum conforme ai criteri di qualificazione ed esperienza approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 in data 08.01.2025, che di seguito si riportano.

Nel procedere al vaglio delle candidature si terrà conto del titolo di studio, dell'esperienza maturata, della professionalità e del livello di specializzazione raggiunti, delle conoscenze anche interdisciplinari possedute nei diversi ambiti di intervento.

Si farà in modo che le competenze e le professionalità presenti nella Commissione Edilizia siano armonicamente equilibrate per garantire una maggiore interdisciplinarietà. A tal fine nella domanda dovrà essere specificata l'area tematica per la quale i candidati intendono proporsi, tenuto conto che tra gli stessi saranno individuati almeno

n. 1 architetto o ingegnere iscritto all'albo professionale;

n. 1 esperto in merito alla normativa antincendio;

n. 1 esperto in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

n. 1 esperto di diritto urbanistico-edilizio;



# Comune di Olginate

*Settore Pianificazione e gestione del Territorio*

n. 1 esperto nell'ambito delle scienze geologiche;

n. 1 esperto in normativa sull'efficientamento energetico degli edifici.

A parità di requisiti e competenze, sarà assicurata la pari opportunità fra i sessi nello spirito e ai sensi della Legge 125/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini della comparazione della professionalità, della competenza specifica e dell'esperienza acquisita in relazione alle materie sopra indicate, saranno prevalentemente valutate le seguenti informazioni che dovranno essere fornite da ciascun candidato nel proprio curriculum:

Solo per i tecnici:

1. elenco degli interventi progettati e realizzati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, nei settori della progettazione urbanistica, della progettazione architettonica ed edilizia in genere, della tutela e preservazione dell'ambiente. Interventi realizzati nel territorio comunale o in altri aventi le medesime peculiarità, consentiranno inoltre di valutare la conoscenza della specifica realtà locale.

Per i tecnici e per i professionisti in altre discipline:

2. le attività di ricerca e consulenza svolte nell'ambito della pianificazione, della gestione e dell'uso del territorio, della progettazione urbanistica ed edilizia in generale, della storia dell'arte, delle scienze geologiche, naturali, geografiche e ambientali, del diritto urbanistico-edilizio e ambientale, dell'igiene urbana e della normativa antincendio e dell'abbattimento delle barriere architettoniche;
3. la partecipazione a Commissioni Edilizie e Urbanistiche o eventuali incarichi ricoperti in analoghi organi di consulenza tecnica presso altre Amministrazioni pubbliche;
4. corsi di formazione, specializzazione, perfezionamento relativi a materie attinenti alle competenze della Commissione Edilizia, con conseguimento al termine del corso di attestati di frequenza o profitto;
5. partecipazione a master universitari post-laurea e/o dottorati di ricerca nelle materie attinenti alle competenze della Commissione, di cui dovrà essere indicato il voto finale;



# Comune di Olginate

*Settore Pianificazione e gestione del Territorio*

6. eventuali pubblicazioni edite a stampa (libri, saggi, pubblicazioni varie) da valutare in base al peso scientifico in relazione alle funzioni connesse alle competenze della Commissione Edilizia;
7. eventuali attività didattiche o docenze in materie oggetto della candidatura privilegiando quelle svolte a livello universitario.

Gli interessati devono presentare la propria candidatura, redatta in carta libera, all'Ufficio di Protocollo del Comune di Olginate, con sede in P.za Volontari del Sangue 1, tramite consegna a mano o PEC [comune.olginate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.olginate@pec.regione.lombardia.it), **ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO 28/02/2025 (venerdì)**.

In caso di trasmissione mediante posta ordinaria si avvisa che NON farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante, ma la data del timbro di ricezione apposto dall'Ufficio di Protocollo Comunale.

Saranno ammesse esclusivamente le candidature

- a) che indichino in oggetto la dicitura **“BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE. CANDIDATURA PER IL RUOLO DI ESPERTO IN \_\_\_\_\_”** (specificare l'area tematica, a scelta tra quelle indicate nel presente bando, per la quale il candidato si propone);
- b) che siano redatte sul **modulo predisposto da questo Comune** e allegato al presente bando;
- c) che contengano la dichiarazione del candidato di non trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità con la carica di Componente della Commissione Edilizia;
- d) che siano corredate dal curriculum professionale e da copia del documento di identità in corso di validità (in caso la domanda sia trasmessa tramite posta elettronica certificata e con firma digitale, non sarà necessario allegare copia del documento di identità).

In seguito alla valutazione da parte del Responsabile del Settore dell'ammissibilità delle candidature pervenute, la Giunta Comunale provvederà, con proprio atto deliberativo, alla nomina dei Componenti della Commissione Edilizia secondo i disposti dell'Art. 30 del Regolamento Edilizio Comunale.

Si ricorda che, ai sensi del citato Art. 30 del Regolamento Edilizio Comunale vigente:

- la Commissione resta in carica per la durata del mandato amministrativo nel corso del quale è stata nominata, e, in tutti i casi, fino alla nomina della nuova Commissione;



# Comune di Olginate

*Settore Pianificazione e gestione del Territorio*

- i Componenti che abbiano un interesse personale sull'argomento sul quale deve essere espresso il parere, devono astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione relativa all'argomento;
- i Componenti sono dichiarati decaduti qualora non partecipino, senza giustificato motivo, a tre sedute consecutive della Commissione.

Non sono previsti rimborsi spesa o gettoni di presenza ai membri della Commissione. Al riguardo l'interessato, nella domanda di nomina, dovrà espressamente dichiarare la rinuncia a qualsiasi compenso e l'accettazione del Regolamento interno della Commissione Edilizia, reperibile sul sito del Comune di Olginate al seguente link:

<https://www.comune.olginate.lc.it/c097059/zf/index.php/modulistica/index/dettaglio-area/area/4?sat=1733486164&nodo=nodo4>

Per informazioni e per la visione della documentazione amministrativa attinente al presente procedimento di selezione il referente è l'**Arch. Ilario Gandola**, Responsabile del Settore Edilizia/Urbanistica del Comune di Olginate, con sede a Olginate in P.a Volontari del Sangue, 1– Tel. 0341655627.

Il presente bando, corredato dal modulo di domanda, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale online (sul sito web [www.comune.olginate.lc.it](http://www.comune.olginate.lc.it)) per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 24.01.2025 e trasmesso in copia all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco, all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco, al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia Di Lecco e all'Ordine dei Geologi della Lombardia.

Olginate 24 gennaio 2025

**Il Responsabile del Settore  
Pianificazione e Gestione del Territorio**  
arch. Ilario Gandola

*Doc. firmato digitalmente ai sensi del codice  
dell'amministrazione digitale D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i.*