

Agli Ordini e ai Collegi professionali  
della Provincia di Lecco

***OGGETTO: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.***

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che “*In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento*”;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si informano codesti Enti che questo Ufficio ha provveduto a consegnare ai Comuni della Provincia di Lecco gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un manifesto, un modello di segnalazione di incoerenze e da un elenco, in cui sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale

catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale e agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti sono consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'apposito comunicato, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del comunicato è avvenuta in data 12 dicembre 2025 (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 288 del 12/12/2025).

A tale specifico scopo, ad ogni Comune è stato chiesto di assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, anche mediante l'affissione di appositi manifesti nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza, garantendo l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi verranno restituiti a questa Direzione Provinciale - Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

Ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare, è resa disponibile la Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni culturali, qui allegata e pubblicata all'albo *on line* del Comune.

Si informa, inoltre, che copia dei *file* delle particelle può essere fornita, su richiesta, a codesti Enti, qualora interessati.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi alla Direzione Provinciale - Ufficio Provinciale Territorio, sito in corso Promessi Sposi, 27/C a Lecco.

Si pregano codesti Enti di dare la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE UPT  
Alfredo Improta\*  
(firmato digitalmente)

(\*) Su atto di delega del Direttore provinciale Stefano Valente, A. D. n. 67/2025 R.I. 1785 del 24/7/2025

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*